

## Főépítési feljegyzés

Bonyhád településrendezési tervének 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68 § (1) bekezdés ba) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytatandó módosításához.

A tervezett módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

INDÍTVÁNY SORSZÁMA	ÉRINTETT TERÜLET	MÓDOSÍTANDÓ			
		SZERK. TERV	SZAB. TERV	HÉSZ	
1.	TSzT-ben területfelhasználási mód változtatása, SzT-ben övezeti besorolás módosítása, HÉSZ-be új övezet beemelése	021/3 hrsz.	X	X	X

Bonyhád Város településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tervmódosításhoz az alábbi javaslatot teszem:

**A rendezési terv módosításának tárgyát képező fejlesztési/módosítási elképzelések nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.**

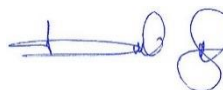
A 2019 évben elkészült megalapozó és alátámasztó munkarészek Bonyhád város településrendezési tervének felülvizsgálatakor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével készültek.

Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nincs szükség, a módosítások okán indokolt kiegészítéseket az alábbi tartalommal javaslom elkészíteni:

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, bemutatása
- Alátámasztó munkarészek keretében
  - Táj és természetvédelemmel, zöldfelületekkel kapcsolatos javaslat (amennyiben releváns)
  - Közlekedésfejlesztési javaslat
  - Közműfejlesztési javaslat (amennyiben releváns)
  - Környezeti hatások és feltételek
  - Környezeti értékelés
  - Örökségvédelem (amennyiben releváns)
  - Biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása
  - Területrendezési tervekkel való összhang bemutatása

Bonyhád, 2023. június 22.



Denkinger József  
városi főépítész