

**1. MELLÉKLET a 146/2023. (VIII. 9.) önkormányzati határozathoz
módosított T-1 jelű SZERKEZETI TERV**

**2. MELLÉKLET a 146/2023. (VIII. 9.) önkormányzati határozathoz
TERÜLETEGYSÉGET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)**

A módosítással érintett, a Dr. Kolta László utca, Bezerédj u., Mátyás király u. Bonyhád nyugati elkerülő út által lehatárolt tömbterület **Ev** jelű – védelmi erdőterületbe, valamint **KÖu** jelű – közlekedési területébe sorolt 02/91 hrsz-ú ingatlana a tervezett használatnak megfelelő **V** jelű – vízgazdálkodási terület terület-felhasználásra módosulnak. Gazdasági terület tömb, északi magán út csatlakozásánál **Gip** jelű – ipari gazdasági terület 02/95 hrsz-ú ingatlana **KÖu** jelű – közlekedési területbe sorolódik.

A terület-felhasználásban bekövetkező változás:

Ev → V	0,533 ha
KÖu → V	0,024 ha
Gip → KÖu	0,052 ha

**3. MELLÉKLET a 146/2023. (VIII. 9.) önkormányzati határozathoz
TELEPÜLÉSI TERÜLETI MÉRLEG**

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK		
Terület-felhasználás	Terület (ha)	
Beépítésre szánt területek		
Gazdasági terület	-	0,052
Védelmi erdőterület	-	0,533
Vízgazdálkodási terület	+	0,557
Közlekedési terület	+	0,028

**4. MELLÉKLET a 146/2023. (VIII. 9.) önkormányzati határozathoz
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

Bonyhád város hatályos településrendezési eszközének változása a település teljes közigazgatási területét érintő ásványi nyersanyag illetve földtani veszélyforrás terület elnevezésű megyei övezetét érinti. **A módosítási szándék az területrendezési terv övezeti előírásaival nem ellentétes.**

A módosítás során új beépítésre szánt területet kijelölése nem történik.

A településrendezési illetve a területrendezési terv továbbra is összhangban maradt.

**5. MELLÉKLET a 146/2023. (VIII. 9.) önkormányzati határozathoz
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE**

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A hatályos terv szerinti terület-felhasználások biológiai aktivitásértéke változatlan marad.