

## Főépítési feljegyzés

Bonyhád településrendezési tervének 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68 § (1) bekezdés ba) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytatandó módosításához:

A tervezett módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

INDÍTVÁNY SORSZÁMA	ÉRINTETT TERÜLET		MÓDOSÍTANDÓ		
			SZERK. TERV	SZAB. TERV	HÉSZ
1.	övezeti határok és övezeti besorolás módosítása	067/6 hrsz.	X	X	

Bonyhád Város településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tervmódosításhoz az alábbi javaslatot teszem:

**A rendezési terv módosításának tárgyát képező fejlesztési/módosítási elképzelések nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.**

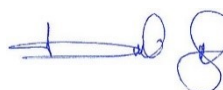
A 2019 évben elkészült megalapozó és alátámasztó munkarészek Bonyhád város településrendezési tervének felülvizsgálatakor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével készültek.

Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nincs szükség, a módosítások okán indokolt kiegészítéseket az alábbi tartalommal javaslom elkészíteni:

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és tervezett fejlesztések bemutatása
- Alátámasztó munkarészek keretében
  1. Településrendezési eszközök módosításának bemutatása
  2. Szakági javaslatok
    - Táj- és természetvédelem, zöldterületek, biológiai aktivitás
    - Közlekedés
    - Közműellátás
    - Örökségvédelem
    - Környezeti hatások és feltételek
    - Környezeti értékelés
  3. Területrendezési tervekkel való összhang bemutatása
  4. Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
  5. Településfejlesztési koncepcióval való összhang bemutatása

Bonyhád, 2023. augusztus 3.



Denkinger József  
városi főépítész