

Főépítési feljegyzés

Bonyhád településrendezési tervének 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68 § (1) bekezdés ba) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytatandó módosításához:

A tervezett módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

| INDÍTVÁNY SORSZÁMA | ÉRINTETT TERÜLET | MÓDOSÍTANDÓ | | | |
|-----------------------|--|---|---------------|------|---|
| | | SZERK. TERV | SZAB. TERV | HÉSZ | |
| 1. | szabályozási vonalak és övezeti határok módosítása, kiszolgáló utak szabályozási szélességének meghatározása | 1804/114, 1804/145, 1804/148, 1823/23 hrsz. | X | X | X |

Bonyhád Város településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tervmódosításhoz az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező fejlesztési/módosítási elképzelések nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

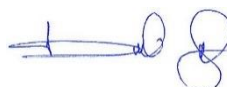
A 2019 évben elkészült megalapozó és alátámasztó munkarészek Bonyhád város településrendezési tervének felülvizsgálatakor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével készültek.

Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nincs szükség, a módosítások okán indokolt kiegészítéseket az alábbi tartalommal javaslom elkészíteni:

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és tervezett fejlesztések bemutatása
- Alátámasztó munkarészek keretében
 1. Településrendezési eszközök módosításának bemutatása
 2. Szakági javaslatok
 - Táj- és természetvédelem, zöldterületek, biológiai aktivitás
 - Közlekedés
 - Közműellátás
 - Örökségvédelem
 - Környezeti hatások és feltételek
 - Környezeti értékelés
 3. Területrendezési tervekkel való összhang bemutatása
 4. Településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
 5. Településfejlesztési koncepcióval való összhang bemutatása

Bonyhád, 2023. augusztus 17.



Denkinger József
városi főépítész