

Iktatószám: FOBIR-13484-5/2016

Hivatkozási szám: 570748-2/2016

Ügyintéző: Győrfi József

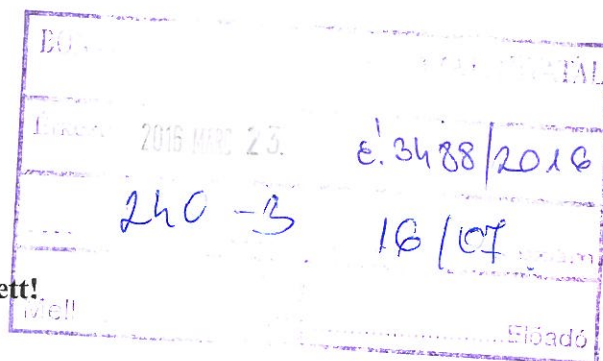
Tárgy: Állásfoglalás küldése

Polgármesteri Hivatal Bonyhád

BONYHÁD

Széchenyi tér 12.

7150



Tisztelt Címzett!

Hivatkozva, a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatala által **570748-2/2016** számon küldött végzéseiben foglaltakra, a **NAK Tolna Megyei Szervezetének** állásfoglalását mellékelve küldöm. Állásfoglalásunkat a mezőgazdasági igazgatási szerv (Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya) részére is megküldtük.

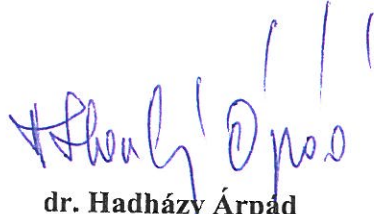
Az állásfoglalást a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A § (1) alapján a jegyző a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti.

Kérjük, hogy a kifüggesztés időtartamáról és az esetlegesen benyújtott kifogásról haladéktalanul értesítse a megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát.

Szekszárd, 2016.03.17.

Üdvözlettel:




dr. Hadházy Árpád
megyei elnök sk.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Tolna megyei elnöksége (a továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a **BONYHÁD 067/22 (külterület)** helyrajzi számon nyilvántartott földrésztelre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv **2016.02.29.** napon kelt 570748-2/2016 számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában a következő állásfoglalást adja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv rögzíteni kívánja, hogy a 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság célja, hogy a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élel- és versenyképes, egységes birtoktagot képző fölbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében, a fölbirtok-politikai célokkal összhangban, a 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a helyi földbizottság törvényben rögzített szerepére, feladatára, céljára figyelemmel, a törvényben foglalt fölbirtok-politikai célokkal összhangban, a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) számú határozatában foglaltakra is figyelemmel értékelte a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai kijelentik, hogy jelen ügy nem saját vagy hozzátartozójuk ügye, az ügy tárgyilagosa megítélése tőlük elvárható, továbbá az ügy jogukat, illetve jogos érdeküket nem érinti.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző féllel a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását:

Nem támogatja

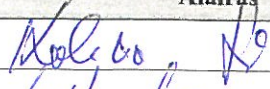
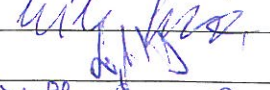
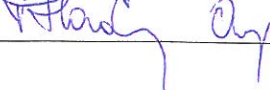
Név	Illés László Árpád
Lakcím	7356 KISMÁNYOK Kossuth L. utca 52.

Nem támogatás indoka: A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés olyan egyéb kötelezettségeket is magában foglal, amely jellemzően nem része egy föld adásvételi szerződésnek, és adott esetben alkalmas arra is, hogy az elővásárlásra jogosultakat e joguk gyakorlásában korlátozza. Az értékelt szerződés esetében ilyen kötelezettség -nek tekinthető a 4255/37700 értékű tulajdoni hányadot terhelő ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett 4000000Ft értékű, Illés László vevő javára bejegyzett jelzálogjog. A nem támogató állásfoglalás kialakításakor figyelembe vette a helyi földbizottságként eljáró szerv, hogy a vételár és a jelzálogjog összege megegyezik, valamint azt a tényt, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése pedig az ügyintézési határidőt is figyelembe véve közvetlenül a kifüggesztést megelőzően történt. A fentiek figyelembe véve az eljáró szerv úgy ítélte meg, hogy a vételárral megegyező mértékű jelzálogjog bejegyzése alkalmas arra, hogy elővásárlásra jogosultakat tartson távol.

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az üggyel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése:

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Kifüggesztés napja:	2016.04.08.
Le. élel. napja (jogvesztő):	2016.04.12.
Egyes ajánlat érkezett-e: igen - nem	
Jegyző aláírása:	
Kelt: 2016.05.17. napján.	

Az állásfoglalás kialakításában közreműködő személyek:

Név	Aláírás
Kalocsa Jenő	
Csike György	
Lajkó Ferenc	
dr. Hadházy Árpád	