

DR. SÁRKÁNY ÜGYVÉDI IRODA
7400. Kaposvár, Berzsenyi u. 6. I/1. sz.

Telefon és fax: 82/312-789

06/30-441-99-00

sarkanyugyvedi@t-online.hu

ERSTE Bank Nyrt. 11600006-00000000-32787595

asz: 18786129-2-14

Polgármesteri Hivatal Bonyhád

Bonyhád

Széchenyi tér 12.

7150

Tisztelt Cím!

Okiratszerkesztő ügyvédként jártam el a **Bonyhád külterület 067/22 hrsz** alatt felvett szántó művelési ágban nyilvántartott mindösszesen 16 Ha 8619 m² nagyságú 377.00 AK értékű ingatlan 4255/37700 tulajdoni illetősége vonatkozásában Ömböli Lászlóné eladó és Illés László vevő között, mely adásvételi szerződéssel kapcsolatban eladó azt a tájékoztatást kapta, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara az adásvételi-szerződést állásfoglalásával nem támogatja.

Fenti számú állásfoglalás ellen az alábbi

k i f o g á s s a l

élek.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalásában arra hivatkozik, hogy az ingatlanra vevő javára bejegyzett jelzálogjog megteveszti az elővásárlási jogosultakat.

Előadom, hogy a jelzálogjog az ingatlan vételárának, 4.000.000.- Ft összegnek a fedezetéül került rájegyzésre. Vevő az átadott vételárat jelzálogjog bejegyzéssel kívánta biztosítani. Elővásárlási jogosult jelentkezése esetén, amennyiben az elővásárlási jogosult megfizette a vételárat és ezáltal Illés László vevő és jelzálogjogosult visszakapta az előre átadott vételárat, külön nyilatkozat alapján a jelzálogjog jogosult hozzájárul a jelzálogjogának törléséhez.

Felek az ingatlan vételárát a helyi piaci viszonyok figyelembe vételével állapították meg. Tekintettel arra, hogy az eladó elvárja, hogy az adás-vételi szerződéssel egyidejűleg a vételárat is megszerezze, így vevő rá van kényszerülve, hogy az átadott vételár fedezetéül jelzálogjogot jegyezzen az ingatlanra.

Álláspontom szerint nem megtevesztő az a vevői magatartás, mellyel a nagy összegű vételár biztosítva lesz.

Kaposvár, 2016. április 7.

Tisztelettel:

DR. SÁRKÁNY
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Sarkány György ügyvéd
7400 Kaposvár, Berzsenyi u. 6. I/1.
Telefon és fax: 82/312-789
06/30-441-99-00
asz: 18786129-2-14