

 **Bonyhád Város Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**

Bonyhád Város Képviselő - testületének 2018. szeptember 27-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| Tárgy: | Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól 7/2016. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítása |
| Előterjesztő: | Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző |
| Előterjesztést készítette: | Réger Balázs hatósági osztályvezető |
| Előterjesztés száma: | 148. sz.  |
| Előzetesen tárgyalja: | Humán BizottságPénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést  | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Filóné Ferencz Ibolya polgármester |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendelettervezet általános indokolása:

Az önkormányzati bérlakások kiutalása, illetve a szociális alapon kérelmezők nyilvántartásba vétele során – a családok jövedelmi helyzetének általánosan tapasztalható javulása okán is - egyre több kérelmező, a rendeletben meghatározott mértékűnél magasabb jövedelemmel rendelkezik, ezért el kell utasítanunk a kérelmét. Annak érdekében, hogy a még nem túl magasnak tekinthető jövedelem esetén is jogosulttá váljanak a kérelmezők, javasoljuk a jövedelemhatár rendelet-tervezet szerinti emelését. A lakáscsere során alkalmazott nyomtatvány joggyakorlathoz igazítását is tartalmazza a javaslat.

A rendelettervezet részletes indokolása:

1.§-hoz

A magasabb jövedelemhatárt tartalmazza.

2.§ -hoz

A lakáscsere-kérelem nyomtatványát tartalmazza.

3.§ -hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezései.

Bonyhád, 2018. szeptember 12.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
 jegyző

**Hatásvizsgálat**

**Bonyhád Város Önkormányzata az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 7/2016. (IV.22.) önkormányzati rendelete módosításához**

|  |
| --- |
| **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**A módosításnak köszönhetően az eddigieknél több kérelmező válhat jogosulttá.  |
| **2. Környezeti és egészségi következményei**Nem releváns.  |
| **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**Nem növekszenek az adminisztratív terhek.  |
| **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**Sok kérelmező esne ki, a szociális alapon kiadható bérlakásra jogosultak köréből.  |
| **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**A személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.  |

Bonyhád, 2018. szeptember 12.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra

 jegyző

rendelettervezet

**Bonyhád Város Önkormányzata**

 **…../2018. (.. ) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 7/2016. (IV.22.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2 bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2015.(III. 27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet I. (6) továbbá a II. (1) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el.

1.§ Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 7/2016. (IV.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8.§ (1) bekezdés a.) pontja helyébe következő rendelkezés lép:

*„8.§ (1) a) A családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át, de legfeljebb a 85.500 Ft-ot. Egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén, illetve ha a családban tartósan beteg személy él a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át, de legfeljebb a 114.000 Ft-ot. Kivételes méltánylást érdemlő helyzet esetén vagy városi érdekből jövedelmi és vagyoni helyzetet nem kell vizsgálni.”*

2.§ (1) A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(3) A Rendelet kiegészül e rendelet 2. melléklete szerinti 5/A melléklettel.

3.§ A Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bonyhád, 2018. szeptember ……

Filóné Ferencz Ibolya Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra

 polgármester jegyző

1. melléklet a …./2018. (….) önkormányzati rendelethez

**Kérelem**

**önkormányzati szociális bérlakás igénylés**

**nyilvántartásba vételéhez**

**Kérelmező személyi adatai:**

|  |
| --- |
|  Kérelmező neve:  |
| Születési neve:  |
| Születési hely, idő: |
| Anyja neve: |
| Telefonszáma: |
| Lakóhelye:  |
| Tartózkodási helye: |
| Levelezési címe:  |
| Foglalkozása: |
| Munkahelyének neve, címe:  |
| Mióta lakik Bonyhádon (állandó v. bejelentett lakcímen):   | Mióta dolgozik Bonyhádon:  |

**A kérelmezővel együtt költöző családtagokra vonatkozó adatok:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Családtag neve: | Születési hely, idő: | Rokoni kapcsolat: | Munkahelye, foglalkozása:  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Kérelmező és családja jövedelmi viszonyai:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | B | C |
| A jövedelem típusa | Kérelmező | A családban élő közeli hozzátartozók |
| Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származóebből közfoglalkoztatásból származó: |    |    |    |    |    |    |
| Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó |   |   |   |   |   |   |
| Táppénz, gyermekgondozási támogatások |   |   |   |   |   |   |
| Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |   |   |   |   |   |   |
| Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások |   |   |   |   |   |   |
| Egyéb jövedelem |   |   |   |   |   |   |
| Összes jövedelem |   |   |   |   |   |   |

**A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen - nem**

Az ingatlan

* Címe: ……………………………………………………………..
* Helyrajzi száma:…………………………………………………..
* Művelési ág:………………………………………………………
* Becsült értéke: ……………………………………………………

(művelési ága: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek…stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot kell feltüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….......................................

**A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek van-e gépkocsijuk: van - nincs**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Típusa:  | Gyártási éve:  | Hengerűrtartalma:  | Vásárlás éve:  | Rendszáma:  | Értéke:  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek van-e a nyugdíjminimum 25-szeresét meghaladó vagyontárgya: van - nincs**

………………………………………………………………………………………….

 A kérelem indokai: (külön lap is csatolható)

...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ..........................................................................................................................................

Kérem, hogy lakásügyemet a Humán Bizottság zárt ülésen tárgyalja.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállt változásról 15 napon belül a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatalt értesíteni.**

**Kérelmemhez csatolom a saját, illetve családtagjaim a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemigazolását, valamint személyi igazolványomat, lakcímkártyámat bemutatom.**

**Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a bérbeadó feladatokat ellátó szervek kezeljék, nyilvántartsák, a lakásigényem, illetve lakásbérleti jogviszonyom fennállásáig.**

Bonyhád, 20.………………………………..

 …………………………….. …………………………........

 kérelmező kérelmező házastársa/élettársa

1. melléklet az …. (….) önkormányzati rendelethez

**Kérelem**

**önkormányzati szociális / szolgálati bérlakás**

**új bérleti szerződésének megkötéséhez**

**Kérelmező személyi adatai:**

|  |
| --- |
|  Kérelmező neve:  |
| Születési neve:  |
| Születési hely, idő: |
| Anyja neve: |
| Telefonszáma: |
| Lakóhelye:  |
| Tartózkodási helye: |
| Levelezési címe:  |
| Foglalkozása: |
| Munkahelyének neve, címe:  |
| Mióta lakik Bonyhádon (állandó v. bejelentett lakcímen):   | Mióta dolgozik Bonyhádon:  |

**A kérelmezővel együtt élő családtagokra vonatkozó adatok:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Családtag neve: | Születési hely, idő: | Rokoni kapcsolat: | Munkahelye, foglalkozása:  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Kérelmező és családja jövedelmi viszonyai:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | B | C |
| A jövedelem típusa | Kérelmező | A családban élő közeli hozzátartozók |
| Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származóebből közfoglalkoztatásból származó: |    |    |    |    |    |    |
| Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó |   |   |   |   |   |   |
| Táppénz, gyermekgondozási támogatások |   |   |   |   |   |   |
| Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |   |   |   |   |   |   |
| Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások |   |   |   |   |   |   |
| Egyéb jövedelem |   |   |   |   |   |   |
| Összes jövedelem |   |   |   |   |   |   |

**A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen - nem**

Az ingatlan

* Címe: ……………………………………………………………..
* Helyrajzi száma:…………………………………………………..
* Művelési ág:………………………………………………………
* Becsült értéke: ……………………………………………………

(művelési ága: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek…stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot kell feltüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….......................................

**A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek van-e gépkocsijuk: van - nincs**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Típusa:  | Gyártási éve:  | Hengerűrtartalma:  | Vásárlás éve:  | Rendszáma:  | Értéke:  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek van-e a nyugdíjminimum 25-szeresét meghaladó vagyontárgya: van - nincs**

………………………………………………………………………………………….

 A kérelem indokai: (külön lap is csatolható)

...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

 ..........................................................................................................................................

Kérem, hogy lakásügyemet a Humán Bizottság zárt ülésen tárgyalja.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban bekövetkezett változásról 15 napon belül a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatalt értesíteni.**

**Kérelmemhez csatolom a saját, illetve családtagjaim a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemigazolását, valamint személyi igazolványomat, lakcímkártyámat bemutatom.**

**Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a bérbeadó feladatokat ellátó szervek kezeljék, nyilvántartsák, a lakásigényem, illetve lakásbérleti jogviszonyom fennállásáig.**

Bonyhád, 20.………………………………..

 …………………………….. …………………………........

 kérelmező kérelmező házastársa/élettársa

1. melléklet az …. (….) önkormányzati rendelethez

**Pályázat**

 **szociális rászorultság alapján bérbe adható**

**önkormányzati lakás bérbevételére**

A pályázati felhívás ügyiratszáma: ………………………………………………….

A megpályázott lakás címe: 7150 Bonyhád, ………………………………………..

A pályázó

 - neve, leánykori neve: …………………………………………………………..

- születési helye, ideje: ………………………………………………………….

- anyja neve: ........................................................................................................

- lakóhelye: ………………………………………………………………………

- tartózkodási helye: ……………………………………………………………..

- foglalkozása, munkahelye: ……………………………………………………

- telefonszáma: ………………………………………………………………….

A pályázóval együtt költöző házastárs/élettárs

 - neve, leánykori neve: …………………………………………………………

- születési helye, ideje: …………………………………………………………

- anyja neve: ........................................................................................................

- lakóhelye: …………………………………………………………………….

- tartózkodási helye: ……………………………………………………………

- foglalkozása, munkahelye: ……………………………………………………

- telefonszáma: ………………………………………………………………….

A pályázóval együtt költöző személyek adatai:

Név: születési hely, idő: családi kapcsolat: foglalkozás:

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

A pályázó milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában: .....………………………….

A pályázat indokai (külön lap és a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről szóló igazolás – például orvosi igazolás – is csatolható); különösen a nyilvántartásba vétel óta bekövetkezett változásokra.

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A | B | C |
| A jövedelem típusa | Kérelmező | A családban élő közeli hozzátartozók |
| Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származóebből közfoglalkoztatásból származó: |    |    |    |    |    |    |
| Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó |   |   |   |   |   |   |
| Táppénz, gyermekgondozási támogatások |   |   |   |   |   |   |
| Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |   |   |   |   |   |   |
| Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások |   |   |   |   |   |   |
| Egyéb jövedelem |   |   |   |   |   |   |
| Összes jövedelem |   |   |   |   |   |   |

**A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e: igen - nem**

Az ingatlan

* Címe: ……………………………………………………………..
* Helyrajzi száma:…………………………………………………..
* Művelési ág:………………………………………………………
* Becsült értéke: ……………………………………………………

(művelési ága: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek…stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot kell feltüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...............................................

**A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek gépkocsijuk: van - nincs**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Típusa:  | Gyártási éve:  | Hengerűrtartalma:  | Vásárlás éve:  | Rendszáma:  | Értéke:  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**A kérelmezőnek és a vele együtt költözőknek van-e a nyugdíjminimum 25-szeresét meghaladó vagyontárgya: van - nincs**

………………………………………………………………………………………….

A pályázathoz csatolandó a pályázó és a pályázóval közös háztartásban élő, a pályázóval együtt költöző személyeknek a pályázat benyújtását megelőző havi jövedelméről szóló igazolás.

Bonyhád, 20.…… év …………………hó ………nap

……………………………………… …………………………………….

 pályázó a pályázó házastársa/élettársa