

Főépítési feljegyzés

Bonyhád településrendezési tervének 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68 § (1) bekezdés ba) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytatandó módosításához:

A tervezett módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

INDÍTVÁNY SORSZÁMA	ÉRINTETT TERÜLET	MÓDOSÍTANDÓ			
		SZERK. TERV	SZAB. TERV	HÉSZ	
1.	Építési övezet módosítása, építési övezet sajátos előírásának módosítása, parkoló megközelítéshez közterület szabályozása	89/4, 78/1, 77, 73/6 hrsz.	X	X	

Bonyhád Város településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 7. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tervmódosításhoz az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező fejlesztési/módosítási elképzelések nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

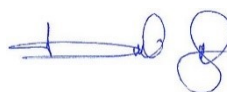
A 2019 évben elkészült megalapozó és alátámasztó munkarészek Bonyhád város településrendezési tervének felülvizsgálatakor a településrendezési feladatnak megfelelően, a település adottságainak, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével készültek.

Előzőek alapján a megalapozó vizsgálatok, és alátámasztó javaslatok lényegi aktualizálására nincs szükség, a módosítások okán indokolt kiegészítéseket az alábbi tartalommal javaslom elkészíteni:

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, bemutatása
- Alátámasztó munkarészek keretében
 - Táj és természetvédelemmel, zöldterületekkel kapcsolatos javaslat
 - Közlekedésfejlesztési javaslat
 - Közműfejlesztési javaslat (amennyiben releváns)
 - Környezeti hatások és feltételek
 - Környezeti értékelés
 - Örökségvédelem (amennyiben releváns)
 - Biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolása

Bonyhád, 2023. március 2.



Denkinger József
városi főépítész