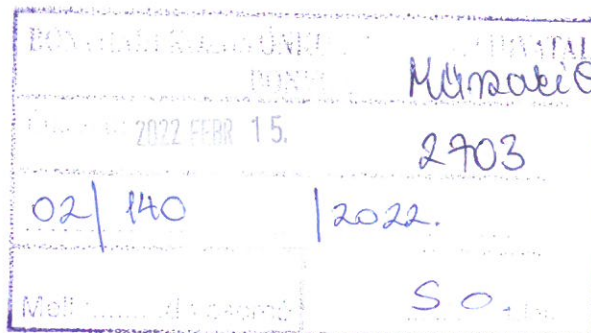


Filóné Ferencz Iboly polgármester  
Bonyhád Város Önkormányzata  
Bonyhád, Széchenyi tér 12.



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Bonyhád, Börzsöny Sándor hegyi ingatlan tulajdonosok ingatlanaikat el szeretnék látni ivóvízzel. Ennek érdekében létre hoztunk a Börzsöny Vízi Társaságot. Képviselőnkben kérem, hogy szíveskedjék tulajdonosi hozzájárulását adni az önkormányzati tulajdonban álló bonyhádi 0133. hrsz. alatti út területén a vízvezeték létesítéshez, valamint közútkezelői nyilatkozat kiadására.

Bonyhád, 2022. február 15.

Köszönettel:

Csobot Lázár  
7150. Bonyhád, Börzsöny 39/D



## **Társasági szerződés Polgári jogi társaság létesítéséről**

amelyet az alulírott, felsorolt felek a Polgári Törvénykönyv, azon belül is elsősorban annak 6:498-513. §-ainak rendelkezései alapján kötöttek meg az alábbiak szerint:

### **I. A TÁRSASÁG CÉLJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

1. A szerződő felek rögzítik, hogy ingatlan tulajdonukból, vagy ingatlan használatát biztosító jogukból, illetve egyéb érdekeltségükből eredően valamennyien érdekeltek (továbbiakban: Fejlesztendő Terület), Bonyhád város belterület, Börzsöny területrészen elhelyezkedő, szerződő felek tulajdonában lévő, ezen ingatlanokhoz kapcsolódó vezetékes víz (szennyvíz) rendszer kiépítésében, megfelelő műszaki szabványok szerinti ivóvízzel történő ellátásában.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy önerőből kívánják a kivitelezést megvalósítani.
3. Szerződő felek jelen társasági szerződés aláírásával, a fenti célok megvalósítására polgári jogi társaságot alapítanak Börzsöny Vízi Társaság néven (a továbbiakban: Vízi társaság).
4. A szerződő felek a jelen polgári jogi társaságot határozott időre, az 1. pontban meghatározott cél eléréséig hozzák létre.

### **II. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSE**

A Vízi társaságon belüli döntési mechanizmust illetően a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy annak ügyeiben közösen, a határozathozatalban résztvevő tagok egyszerű szótöbbségével döntenek. Minden érintett ingatlan (a tulajdonosok számától függetlenül) egy szavazattal rendelkezik. A határozatképességhez az szükséges, hogy a szavazásra jogosultak több mint fele képviseltetve legyen a határozathozatalban. A közös tulajdonú ingatlanok képviseletét a jelen szerződést aláíró személy képviseli, aki kijelenti, hogy jogosult nyilatkozni tulajdonostársai nevében, illetve felhatalmazták kötelezettség vállalására a kitűzött cél elérése érdekében.

1. A Vízi társaság szükség szerint, de félévente legalább egy alkalommal ülésezik. A Vízi társaság üléseit az ügyvitellel megbízott tag hívja össze, oly módon, hogy a napirendi pontokat tartalmazó meghívó az ülést megelőző öt nappal a meghívottakhoz megérkezzen (levél, e-mail, SMS).
2. Amennyiben a taggyűlés sürgős döntést igénylő kérdésben az eredetileg meghirdetett időpontban nem lenne határozatképes, úgy a megismételt taggyűlést az eredeti időpontot követő 1 óra múlva kezdődő időben kell megtartani és ennek tényét a meghívóban is közölni kell. A megismételt taggyűlés a résztvevők számától és a jelenlévők által képviselt szavazatra jogosultak számától függetlenül határozatképes.

### III. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE

1. A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a Vízi társaság ügyeinek vitelére és képviselésére feljogosítják az alábbi tagot:

Csobot Lázár ( szül. hely, idő: Bonyhád, 1948. július 07., anyja neve: Becze Veronika, lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 39/D szám alatti lakos)

Az ügyvitel csak személyesen látható el. Az ügyek vitelére a társaságon kívül álló személy nem jogosítható fel.

2. A képviselő önállóan jogosult a polgári jogi társaság képviselésére és nem részesül díjazásban.

3. Az önálló ügyviteli jogkörrel rendelkező tag ügyviteli intézkedése ellen bármelyik tag, az együttes ügyviteli jogkörben eldöntött ügyviteli intézkedés ellen az ügyvitelből kizárt bármelyik tag ellentmondással élhet. Az ellentmondásról a tagok együttesen döntenek. A tervezett intézkedés a tagok döntésének meghozataláig nem hajtható végre.

### IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- közösen szerződést kötnek a kivitelezővel (tervezővel) az 1.sz. mellékletben ( műszaki adatlap) meghatározott munkálatok elvégzésére;
- a kivitelezőt (tervezőt) eddigi munkájának ismeretében választják ki,
- a Vízi társaság egy tagjára jutó vagyoni hozzájárulás összegét a ..... alapján akként állapítják meg, hogy a hozzájárulás mértéke ingatlanonként egyenlő.

2. A szerződő felek a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk kapcsán tudomással bírnak arról, hogy bármelyikük nem vagy nem szerződésszerű teljesítése megghiúsíthatja a jelen szerződés célját és ezzel kárt okoz, amelyért a Ptk. szabályai szerinti felelősséggel tartozik. Ha valamelyik tag nem szolgáltatja a szerződésben vállalt hozzájárulást, bármelyik tag követelheti tőle a szerződésszerű teljesítést.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a Vízi társaság tevékenysége annak céljára figyelemmel nem üzletszerű, non-profit jellegű.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk közös tulajdonukba kerül és az kizárólag a Vízi társaság rendelkezésére áll.

5. Minden tag jogosult az ügyek menetét megismerni, így különösen az ezekkel kapcsolatos iratokba, könyvekbe betekinteni.

6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a teljesítendő vagyoni hozzájárulásuk után kamat, díjazás, vagy más egyéb típusú jövedelem nem jár és díjat személyes közreműködésükért sem számíthatnak fel.

7. A közös használatba adott vagyoni hozzájárulás a többi tag hozzájárulása nélkül át nem ruházható és meg nem terhelhető. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával felhatalmazzák képviselőjüket, Csobot Lázárt, hogy a vagyoni hozzájárulásukat a cél érdekében felhasználja.

8. A Vízi társulat félévenként költségtervet, illetve minden naptári év elteltével legkésőbb március végéig éves elszámolást köteles készíteni a tagok számára. Az éves költségtervet és elszámolást a Vízi társulat írásban átadva hozza nyilvánosságra és a tagok tudomására.

9. A Vízi társasági tagságot a tag csak rendkívüli felmondással mondhatja fel. A tag a társaságot azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre bármely másik tag fontos okot szolgáltat, különösen, ha a társasági szerződést súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

10. Valamely tag halála (jogi személy tag megszűnése) esetén a megmaradó tagok a társaság továbbfolytatását határozhatják el azzal, hogy a tag örököse (jogutóda) részére lehetővé fogják tenni a jelen Társasági Szerződéshez történő csatlakozást.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely tagnak az ingatlanára vonatkozó tulajdonjoga, illetve használati joga, vagy egyéb érdekeltsége megszűnik, úgy a jelen Társasági Szerződés módosítása révén lehetővé teszik számára a társaságból történő kilépést kizárólag abban az esetben, ha az ingatlan új tulajdonosa, használója, vagy egyéb érdekeltje a polgári jogi társaságba egyidejűleg belép.

12. A Vízi társaság megszűnik:

- ha célját megvalósította, vagy a cél megvalósítása többé nem lehetséges;
- valamely tagjának halálával, illetve jogutód nélküli megszűnésével, kivéve, ha a tagok a társaságot tovább folytatják;
- azonnali hatályú felmondással;
- a társaság közös elhatározással való megszüntetésével;
- ha a tagok száma egyre csökken.

13. A Vízi társaság megszűnésekor elszámolásnak van helye. Az ügyintézés és képviselői szabályait a végelszámolás során is alkalmazni kell. A végelszámolás eredményét a tagok tudomására és nyilvánosságra kell hozni.

14. A Vízi társaság tevékenységéből eredő tartozások kiegyenlítése után a fennmaradó közös vagyont a tagok között vagyoni hozzájárulásuk arányában, a társasági szerződés rendelkezéseivel összhangban kell felosztani.

15. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közös rendelkezésre bocsátandó vagyon terhére a Fejlesztendő Területen megvalósuló vízszolgáltató rendszer és egyéb műtárgyak nem közös tulajdonukba, hanem Bonyhád Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek és további fenntartásukról is B Város Önkormányzat gondoskodik.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vízi társaság céljainak megvalósítása érdekében jóhiszeműen együttműködnek és minden tőlük elvárhatóat megtesznek a Vízi társaság céljainak előmozdítása érdekében, ide értve azt is, hogy a megfelelő időpontban a szükséges jognyilatkozatokat megteszik, és a szükséges magatartásokat kifejtik. Ha valamelyik tag olyan magatartást tanúsít, amely veszélyezteti a közös tevékenység sikerét vagy a szerződéses célt, bármelyik tag követelheti az ettől való tartózkodást.



## V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben megjelölt és a polgári jogi társaságról szóló rendelkezések az irányadók.

2. Jelen Társasági szerződés, 4 oldal terjedelmű és ... eredeti példányban készül, melyet a társaság képviselője kap meg.

3. Alulírott és a külön íveken írt szerződő felek a jelen társasági szerződést elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt saját kezűleg írtuk alá.

Kelt.: Bonyhád, 2022. január 19.

név:	hatsz.: /	szül.idő:	anyja neve:	aláírás:
1. Pap István	3725/11	1973.02.28	Fabóni Mária	[Signature]
2. Góbat Zoltán	3725/17	1950.04.11	Illés Katalin	[Signature]
3. Góbat András László	3725/15	1980.10.1.	Bernert Károl	[Signature]
4. Góbat Dániel	3725/7	1979.01.15	Bernert Károl	[Signature]
5. Góbat László	3725/14	1948.07.07	Becze Veronika	[Signature]
6. Góbat Melinda	3726/4	1985.01.15	Dávid Rozália	[Signature]
7. Szóts Gyuláné	3726/3	1957.05.16	Vágyó Erzsébet	[Signature]

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Erős Antalné  
Lakik: 7150 Bonyhád Borsányi út  
Szig. szám: 535899 AH

2. Név: Nagy Julianna  
Lakik: 7150 Bonyhád Borsányi út  
Szig. szám: 400014 CE

Erős Antalné  
Aláírás

Nagy Julianna  
Aláírás