Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata

székhely:	7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
törzsszáma:	743099
adószáma	15733517-2-17
számlavezető pénzintézet:	OTP Bank
számlaszám:	11746036-15415187
képviselő:	Filóné Ferencz Ibolya
telefon:	+36-74-500-200
telefax:	+36-74-541-281
Email:	polgarmester@bonyhad.hu

mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -, másrészről a

MNP Mérnökiroda Kft. és Polar-Studió 2. Kft. közös ajánlattevő

Cégnév:	MNP Mérnökiroda Kft.
Cégjegyzékszáma:	02-09-072216
Adószám:	14218671-2-02
Székhelye:	7626 Pécs, Felsővámház utca 30. földszint 1.
Képviselője:	Petrich Csaba - Ügyvezető
Bankszámla száma:	50800111-15291813-00000000

Cégnév:	Polar-Studió 2. Kft.
Cégjegyzékszáma:	03-09-100430
Adószám:	10521483-2-03
Székhelye:	6000 Kecskemét, Csongrádi u. 56.
Képviselője:	Lévai Gábor - Ügyvezető
Bankszámla száma:	11732332-20003933-00000000

mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, „Bonyhád városi tanuszoda technológiai hő- és villamosenergia igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával" tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Mivel Megrendelő jelen szerződés megkötésére vonatkozólag köteles a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvényt alkalmazni, ezért a feltételes vállalkozói szerződés megkötése érdekében feltételes hirdetmény nélküli tárgyalásos (Kbt. 122. § 7) bekezdés a. pont) közbeszerzési eljárást kezdeményezett.

Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz.
Pályázati komponens száma, megnevezése: KEOP-2015-4.10.0/U - „Helyi költségvetési szervek tulajdonában álló uszodák technológiai hő- és villamosenergia-igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával"
A projekt címe: „Bonyhád városi tanuszoda technológiai hő- és villamosenergia igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával"

Az ajánlattételi felhívásra a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését. A Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés, Vállalkozó érvényes ajánlata, az ajánlattételi felhívás és ajánlati dokumentáció szerint köteles végrehajtani, Megrendelő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és szakmai-etikai előírásokkal összhangban. A fentiekben felsorolt dokumentumok egyes rendelkezései között esetleges eltérések esetén elsődlegesen a jelen szerződés, majd a Vállalkozó érvényes ajánlata, majd az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció rendelkezései az irányadóak az ellentmondás feloldásához szükséges mértékben.

2. A szerződés hatálya

A szerződés akkor lép hatályba, amikor Megrendelő a „Bonyhád városi tanuszoda technológiai hő- és villamosenergia igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával" című pályázatra vonatkozó támogató okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. Jelen szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (továbbiakban: közreműködő szervezet) a pályázatot írásban elutasítja.

3. A munkaterület

3.1. A teljesítés helye: 7150 Bonyhád, Fáy ltp. 34. Hrsz.: 1804/84 sz. Uszoda
3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatának összeállításakor a munkaterületet a tőle elvárható gondossággal és szakértelemmel megvizsgálta, ennek érdekében:

- elvégezte a munkaterület szükséges szemrevételezését,
- megvizsgálta a várható építési viszonyokat,
- megszerezte és értékelte az ezzel kapcsolatos információkat,
- ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és nagyságát,
- a munkahely megközelítésének, a szállítási útvonalnak, a felvonulási létesítmények elhelyezésének lehetőségeit figyelembe vette,
- beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyek alátámasztják, megalapozzák ajánlatát az előrelátható körülményekre és kockázatokra figyelemmel,
- Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet, a 2. pontban foglalt feltétel teljesülésének napján biztosítja.

- A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület szabályszerű átvételéről, szükséges mértékű bekerítéséről és arról, hogy ott az átadás-átvételi eljárás befejezéséig betartsák a tűz-, a vagyon- és munkavédelmi előírásokat.
- A munkaterületen csak az ajánlatban meghatározott és a Megrendelő által ismert gazdasági társaságok által alkalmazott személyek tartózkodhatnak. A műszaki ellenőrt – idegen személyek munkaterületen történő tartózkodásáról – előzetesen értesíteni kell.

4. A szerződés tárgya

4.1 „Bonyhád városi tanuszoda technológiai hő- és villamosenergia igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával" (a továbbiakban: munkavégzés).

Épület/létesítmény	irsz	település	utca, hsz.	hrsz	teljesítmény	(tulajdonát képező / használatában álló / kezelésében levő
Uszoda (hőszivattyú)	7150	Bonyhád	Fáy ltp. 34.	1804/84	128 kW	tulajdonát képező
Uszoda (napelem)	7150	Bonyhád	Fáy ltp. 34.	1804/84	49,92 kWp	tulajdonát képező

(Kivitelező: MNP Mérnökiroda Kft. és Polar-Studió 2. Kft. közös ajánlattevő)

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat mint fix átalányárat.

Az elvégzendő munkák részletes leírását Szállítónak a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező szakmai ajánlata tartalmazza.

A Vállalkozó feladatai:
- a hő- és villamos energia igény részbeni kielégítését szolgáló rendszer terveinek a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt tartalommal való elkészítése,
- a kivitelezéshez esetlegesen szükségessé váló igénybejelentés megtétele, engedélyek/jóváhagyások megszerzése
- az elkészített tervek alapján a kivitelezési munkák elvégzése.

A Vállalkozó kivitelezést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és általa a kivitelezés megkezdését megelőzően elkészített és a Megrendelő által jóváhagyott tervek alapján látja el.

5. Teljesítési határidők

5.1 *A munkavégzés várható megkezdésének időpontja: 2015.10.31*
Munkavégzés befejezésének várható határideje: 2015.11.30.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

5.2 A tevékenységek ütemezése

	Elvégzett feladatok	Teljesítés határideje
1. ütem	Műszaki tervek, kiviteli tervek elkészítése	2015.11.06.
2. ütem	Kivitelezés elvégzése, Műszaki átadás-átvétel	2015.11.30

Az előteljesítés Vállalkozó részéről megengedett. A Vállalkozó és a Megrendelő a Támogató okirat kézhezvételét követő 5 napon belül a tevékenység ütemezését újratárgyalhatja.

6. A Felek kötelezettségei

6.1 Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

6.2 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

6.3 Az építési beruházás nem építési engedélyhez kötött tevékenység. Vállalkozó vállalja, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelve, amennyiben szükséges kötelessége építési naplót kell vezetnie.

6.4 A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.

6.5 Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

6.6 A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az

értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

6.7 Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

7. A műszaki ellenőrzés:

7.1 A Megrendelő építési, helyszíni képviselője a műszaki ellenőr. A műszaki ellenőr képviseleti jogait a vele megkötött megbízási szerződés tartalmazza. A Megrendelő a műszaki ellenőr nevét a munkaterület átadásának időpontjáig közli a Vállalkozóval.

7.2 A műszaki ellenőr:

- ellenőrzi a munkák terv szerinti kivitelezését,
- ellenőrzi a beépítésre kerülő anyagokat,
- konkrét utasításokat adhat a Vállalkozó építésvezetője számára,
- kivitelezési késedelem esetén Vállalkozót intézkedés megtételére utasítja,
- a hibás munkarészeket kijavíttatja, szükség szerint visszabontatja,
- elvégzi a megfelelő minőségben elkészült munkarészek hiteles, pontos igazolását,
- szükség szerint koordinációs értekezletet tart,
- megszervezi és lebonyolítja a műszaki átadás-átvételt. (A sikertelen eljárások megismétléseinek költsége a sikertelen eljárás okozóját terheli).
- garanciális időszak alatt jelentkező hibák okát a Vállalkozóval közösen kivizsgálja és kijavíttatja.
- lebonyolítja műszaki-átadás átvételi eljárást

7.3 Vállalkozónak a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr utasításai szerint kell a munkát végeznie. Az utasítás kiadása csak írásban érvényes.

7.4. A Vállalkozónak a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr utasításai szerint kell eljárni, kivéve, ha az utasítás végrehajtása:

- fizikailag megvalósíthatatlan
- jogszabályba, vagy hatósági előírásba ütközik
- veszélyezteti az élet- és vagyonbiztonságot.

7.5. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó által foglalkoztatott egyes dolgozók munkahelyi magatartása, vagy munkájuk minőségi színvonala a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti, ennek megszüntetésére az építésvezető figyelmét felhívja.

7.6. Ha a kivitelezés műszaki vezetője, vagy megismételt felhívásra a Vállalkozó nem tesz megfelelő intézkedést és emiatt a Megrendelő a munkaszerződés szerinti teljesítést veszélyeztetve látja, úgy rendkívüli felmondással élhet.

7.7. A kivitelezés felelős műszaki vezetőjének személyét úgy kell kiválasztani, meghatalmazását úgy kell kiadni, hogy az biztosítsa a munkák terv szerinti végrehajtását.

7.8. A felelős műszaki vezető köteles a munka műszaki, biztonságtechnikai felügyeletét folyamatosan ellátni. Köteles gondoskodni a munkaterületen tárolt anyagok megőrzéséről és az előírt dokumentumok folyamatos vezetéséről.

7.9. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a felelős műszaki vezető személye veszélyezteti a szerződés teljesítését, kifogásait közli a Vállalkozóval és kérheti megfelelő határidőn belül (15 nap) új felelős műszaki vezető kijelölését.

7.10. A Vállalkozó ezen igényt köteles teljesíteni.

7.11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzésre hetente, lehetőleg azonos időpontban kerül sor.

8. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

8.1 A vállalkozási díj nettó: 96.565.250.-Ft, azaz Kilencvenhatmillió-ötszázhatvanötezer-kettőszázötven forint.
A vállalkozási díj áfája: 26.072.618.-Ft, azaz Huszonhatmillió-hetvenkétezer-hatszáztizennyolc forint.
A vállalkozási díj bruttó: 122.637.868.-Ft, azaz Egyszázhuszonkettőmillió-hatszázharminchétezer-nyolcszázhatvannyolc-forint.

A Vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza, annak mértékét Szerződő Felek csak a támogatást nyújtó előzetes hozzájárulását követően jogosultak módosítani.

8.2 A Megrendelő a vállalkozói díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

	Elvégzett feladatok	*Számla összege (Ft + ÁFA)*
1 db részszámla	Tervezés, berendezések leszállítása	Kivitelezési díj 40%-a
Végszámla	Műszaki átadás-átvétel	Kivitelezési díj 60%-a

Számlavezető bank: Szigetvári Takarékszövetkezet
Számlaszám: 50800111-15291813-00000000

8.3 Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A Vállalkozó által kiállított számla benyújtása úgy minősül, mint ha a Vállalkozó külön nyilatkozott volna arról, hogy a szerződés a megfelelő ütemben és minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

8.4 Végszámlát az elkészült teljes munka befejezés (átadás-átvétel) igazolását követően jogosult a Vállalkozó benyújtani. A végszámla kötelező mellékletei:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- a jelen szerződésben nevesített átadási dokumentáció,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben,
- megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt és a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

8.5 A befejezési igazolás a munka 100%-os műszaki készültségekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően állítható ki. A befejezés igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel és a felvonulási terület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

8.6 A részszámla, végszámla kifizetése átutalás útján, a Kbt. 130. § (1)-(3), (6) bekezdése, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 12. – 14. § alapján történik. Megrendelő a beruházást a KEOP-2015-4.10.0/U - „Helyi költségvetési szervek tulajdonában álló uszodák

technológiai hő- és villamosenergia-igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával" pályázat keretében finanszírozza, utófinanszírozás formájában.
Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket.

8.7 Az aláírt, cégbélyegzővel, teljesítésigazolással és valamennyi mellékletével ellátott számlát a Megrendelőnek át kell adni, vagy postai úton – székhelyére címezve - kell eljuttatni

8.8 Késedelmes számlakifizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat felszámítására.

8.9 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel szemben keletkező követeléseit harmadik személyre csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni.

8.10 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Kbt. 125.§ (4) bekezdésének alkalmazására.

9. A szerződés biztosítékai

9.1 A Vállalkozót a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának – a Vállalkozónak felróható – késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli.

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,2 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15 %-a azzal.

9.2 Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott bármely díj megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem idejére a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésére.
Vállalkozó az általa beépített anyagokra tulajdonjog fenntartással él, azok tulajdonjogát kifejezetten fenntartja addig, amíg azok teljes vállalkozási díja nincs kifizetve.

9.3 Megrendelő késedelme az adott teljesítéssel kapcsolatban a Vállalkozóra nézve irányadó határidők – a Megrendelő késedelmének időtartamával történő – automatikus meghosszabbítását eredményezi.

9.4 A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

9.5 A Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a jelen Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, illetve

amennyiben a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 20%-a.
A jelen vállalkozási szerződésnek megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli, megrendelő részéről történő egyoldalú felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén a felbontás időpontjáig arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiségnek megfelelően), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

Amennyiben a szerződéskötést követően, de a munkák megkezdése előtt Megrendelő a szerződéstől egyoldalúan eláll, - illetve más Vállalkozót bíz meg a teljesítéssel - úgy jelen Vállalkozót meghiúsulási kötbér illeti meg. A kötbér mértéke a teljes vállalkozói díj 25%-a.

9.6 A kötbér esedékessé válik:
kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
meghiúsulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.

9.7 A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tényt, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor. Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó vállalkozói díj követelésével szemben kötbér követelését beszámítsa.

Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:
- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
- a teljesítés mely hiányosságának következtében,
- milyen jogcímen és
- milyen összegben alkalmazza.

A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

9.8 A munkavégzés megrendelői, kivitelezői problémák megalapozottsága nélküli felbontása esetén, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka (átalányáras vállalás esetén arányosítva, tételes elszámolás esetén a felmért mennyiség), valamint a hátralévő munkavégzés értékére vetített jegybanki alapkamatnak megfelelő összeg leszámlázására, meghiúsulási kötbérként.

9.9. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik 50.000.000,- Ft/év értékű, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie minden olyan követelésre, amely jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében

jelentkeznek. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt fenntartani.

Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

10. Átadás-átvétel, próbaüzem

10.1. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

10.2. A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettnek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készültségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.

10.3. Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

10.4. Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

10.5. A Műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.

10.6. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján.

11. Garanciális feltételek

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a fenntartási időszak végéig eleget tesz a jelen szerződés előírásainak megfelelően.
Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet, hibaelhárítást köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 3 munkanapon belül megkezdeni.
A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. (Garanciafeltételek, előírások a szerződés 5. sz. mellékletében)

12. A munkavégzés feltételeinek biztosítása

12.1. A Megrendelő a kivitelezés során a Vállalkozónak térítésmentes szolgáltatást nem biztosít.
A tervezéshez szükséges, és birtokában levő dokumentumokat azonban térítés mentesen bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

12.2.Az építési területen kívüli közterület-foglalási, útlezárási, forgalomkorlátozási, hatósági és közműengedélyek beszerzése és hosszabbítása Vállalkozó feladatát képezi.

12.3. A Vállalkozó köteles az építési törmelék és szemét elszállítására.

12.4. A Vállalkozó köteles a hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotba helyreállítani.

12.5. A munkaterület vagyon- és tűzvédelme, valamint a munkavédelmi biztonságtechnikai, balesetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartása, illetve betarttatása, valamint a munkaterület szabályszerű átvétele a Vállalkozó feladata.

12.6. Vállalkozó köteles továbbá:
- az építési terület állagát megőrizni,
- a birtokába került anyagokat, berendezéseket megőrizni, és szakszerűen tárolni
- az elkészült munkát megvédeni,
- a munkahelyet és környékét szükség szerint őrizni és az illetéktelenek elől elzárni,
- a munkahelyen egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkafeltételeket biztosítani a jogszabályok és biztonsági előírások betartásával.

12.7. Vállalkozó minden balesetről 24 órán belül Megrendelő részére jegyzőkönyvet köteles megküldeni.

12.8 Vállalkozó köteles eltávolítani minden anyagát, felszerelését és hulladékát a létesítmény átvétele után az épületet és az építési területet kitakarítani. Ez a műszaki átadás megkezdésének feltétele.

13. Szerződés módosítása, megszűnése

Jelen hatályos szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolás-,vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

14. Együttműködés, kapcsolattartás

A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.

A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.

Megrendelő képviselője:
Név: Filóné Ferencz Ibolya
Cím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: +36-74-500-200
E-mail: polgarmester@bonyhad.hu

Vállalkozó képviselője:
Név: Petrich Csaba (MNP Mérnökiroda Kft. ügyvezető)
Cím: 7626 Pécs, Felsővámház utca 30. földszint 1.
E-mail: mnpkft.pc@gmail.com
Telefon: +36-30-411-54-35

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Petrich Csaba
Telefonszám: +36-30-411-54-35
E-mail: mnpkft.pc@gmail.com
Kamarai nyilvántartási számok: 02-1082, 02-50815

15. Vegyes rendelkezések

Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 54.§ alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.

16. Egyéb rendelkezések

16.1 Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki az építési szolgáltatás átvételére, teljesítés igazolás kiállítására jogosult.

Műszaki ellenőrzést Tornóczki János látja el.
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3.
Elérhetőség: +36 74 319 633; e-mail: planeta@terrasoft.hu

16.2. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. A Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérlik megrendezni. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél. Egyéb esetekben a kapcsolattartás az építési napló útján valósul meg. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal, rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailen) közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

16.3. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének időpontjától építési naplót felfektetni és vezetni. A naplóban kell a megvalósulással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képviselettel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterületen a jogosultak számára munkaidőben hozzáférhető helyen tárolni. Vállalkozó köteles a naplóban a megvalósításról Megrendelőt képviselője útján tájékoztatni, és a szükséges intézkedések meglétére (ideértve az utasítást is) felhívni.

16.4. Alvállalkozó igénybevételére Vállalkozó a Kbt. 128. §-a szerint jogosult. Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó, mint generálvállalkozó teljes körűen és teljes felelősséggel tartozik.

16.5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén módosítható.
A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a Vállalkozó feladata.

16.6. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződés teljesülése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket alvállalkozó (alvállalkozók) igénybevétele esetén nyertes ajánlattevőként, illetőleg ajánlatkérőként alkalmazniuk kell.

16.7. Szerződő Felek egyebekben alkalmazzák a Kbt. 125. § (4) – (8) bekezdésében foglaltakat.

16.8. A szerződés teljesítése során a jelen szerződésben nem idézett, a Kbt. a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezései kötelező erővel bírnak.

16.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.

17. Mellékletek

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat
(A rendszerek/fejlesztések a Pályázati Útmutató C12. fejezetében meghatározott technológiaspecifikus szakmai jogosultsági kritériumoknak megfelelnek. A kivitelezése a vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával, szakszerűen kerül lebonyolításra, továbbá, a kivitelezés során a vonatkozó szabványok előírások betartásra kerülnek.)
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések, mely(ek) a Pályázatai felhívás C12. fejezetében foglalt követelményeknek való megfelelőséget támasztják alá. A pályázati felhívásban rögzített létesítmény követelmények előírásai.

A fent említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a Szerződés értelmezése szempontjából a fenti sorrend minősül fontossági sorrendnek.

Jelen szerződés 3 példányban készült, ebből 2 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

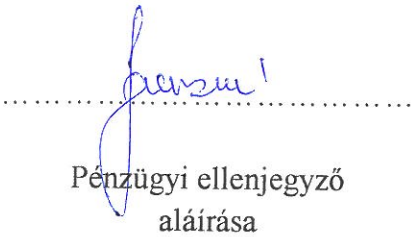
A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bonyhád, 2015. október 14.

Bonyhád Város Önkormányzata
Megrendelő
cégszerű aláírás

MNP Mérnökiroda Kft.
Vállalkozó
cégszerű aláírás

Jogi ellenjegyző
aláírása



Pénzügyi ellenjegyző
aláírása

Polar-Studió 2. Kft.
Vállalkozó
cégszerű aláírás