

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141; 1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett ajánlatok pályázatról.

Kezdő időpont: 2023. április 18. 10 óra 30 perc

Záró időpont: 2023. április 18. 11 óra 15 perc

Helyszín: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

Az ajánlat bontási ülésen jelenlévők: Dr. Brandt Huba (Városfejlesztési - és Jogi Osztályvezető), és Énekes Andrea (Városfejlesztési - és Jogi Osztály, ügyintéző)

A bontási eljárást levezette Dr. Brandt Huba (osztályvezető), a jegyzőkönyvet készítette: Énekes Andrea (ügyintéző)

Az értékelést végzők megállapították, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a rendelkezésre álló 13 ingatlan közül 5 ingatlanra került benyújtásra ajánlat, az alábbiak szerint:

1. Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/133  
Pályázó neve: **Völgység Glass Kft.**  
Pályázó székhelye: 7150 Bonyhád, Mészáros Lázár u. 15.

***A pályázó az alábbi dokumentumokat és nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:***

- a) pályázat,
- b) átláthatósági nyilatkozat
- c) cégkivonat,

A pályázati felhívásban meghatározott beadási mód, az előírt dokumentumok és nyilatkozatok hiánytalanul csatolásra kerültek

***A pályázat beadásának módja:***

postai úton postára adással 2023. 04.14-ig, vagy személyesen 2023. 04.14-ig 1 eredeti példányban.

2. Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/131  
Pályázó neve: **KERPAMI Kft.**  
Pályázó székhelye: 7150 Bonyhád, Szabadság tér 5.

***A pályázó az alábbi dokumentumokat és nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:***

- a) pályázat,
- b) átláthatósági nyilatkozat
- c) cégkivonat,

A nyílt pályázati felhívásban meghatározott beadási mód, az előírt dokumentumok és nyilatkozatok hiánytalanul csatolásra kerültek

***A pályázat beadásának módja:***

postai úton postára adással 2023. 04.14-ig, vagy személyesen 2023. 04.14-ig 1 eredeti példányban.

3. Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/142  
Pályázó neve: **Szász Gábor egyéni vállalkozó**  
Pályázó székhelye: 7182 Závod, Székely u. 142.

***A pályázó az alábbi dokumentumokat és nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:***

- a) pályázat,
- b) átláthatósági nyilatkozat – nem releváns
- c) cégkivonat, /E.V törzsadat lekérdezés

A nyílt pályázati felhívásban meghatározott beadási mód, az előírt dokumentumok és nyilatkozatok hiánytalanul csatolásra kerültek

***A pályázat beadásának módja:***

postai úton postára adással 2023. 04.14-ig, vagy személyesen 2023. 04.14-ig 1 eredeti példányban.

4. Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/137  
Pályázó neve: **FAPLUS-M Kft.**  
Pályázó székhelye: 7695 Mecseknádasd, Tancsics u. 11.

***A pályázó az alábbi dokumentumokat és nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:***

- a) pályázat,
- b) átláthatósági nyilatkozat
- c) cégkivonat,

A nyílt pályázati felhívásban meghatározott beadási mód, az előírt dokumentumok és nyilatkozatok hiánytalanul csatolásra kerültek

***A pályázat beadásának módja:***

postai úton postára adással 2023. 04.14-ig, vagy személyesen 2023. 04.14-ig 1 eredeti példányban.

5. Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/143  
Pályázó neve: **STABIL KONSTRUKT Kft.**  
Pályázó székhelye: Benczúr Gyula u. 22.

***A pályázó az alábbi dokumentumokat és nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:***

- a) pályázat,

b) átláthatósági nyilatkozat

c) cégkivonat,

A nyílt pályázati felhívásban meghatározott beadási mód, az előírt dokumentumok és nyilatkozatok hiánytalanul csatolásra kerültek

***A pályázat beadásának módja:***

postai úton postára adással 2023. 04.14-ig, vagy személyesen 2023. 04.14-ig 1 eredeti példányban.

Bonyhád, 2023. április 18.



.....  
dr. Brandt Huba  
osztályvezető



.....  
Énekes Andrea  
ügyintéző



## BÍRÁLATI LAP

A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázatról.

Bírálóbizottsági tagok megnevezése: Kovács Ferenc (képviselő) Fenyvesi Csaba (képviselő) Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

1. Pályázó neve: **Völgység Glass Kft.**

Pályázó székhelye: 7150 Bonyhád, Mészáros Lázár u. 15.

Pályázó adószáma: 23828357-2-17

Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/133

### Pályázat bírálata formai szempontból:

| Vizsgált formai szempontok   | Megfelel | Nem felel meg |
|--|----------|---------------|
| <b><i>A pályázó az alábbi dokumentumokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>  |          |               |
| A pályázó adatait  | x        |               |
| üzleti tervét  | x        |               |
| Cégkivonat   | x        |               |
| <b><i>A pályázó az alábbi nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>   |          |               |
| nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül | x        |               |

Pályázat szöveges értékelése: az ajánlat formailag megfelelő / hiányos /nem felel meg.

**Pályázat bírálata tartalmi szempontból:**

|    | <b>Értékelési szempont</b>                                     | <b>Pontszám</b>     | <b>Megjegyzés</b> | <b>Pontozási szempontok</b>  |
|----|--|---------------------|-------------------|--|
| a) | Üzleti terv szakmai megalapozottsága                           | <b>2</b>            |                   | 1-3 pont   |
| b) | Árbevétel  | <b>nem releváns</b> | Megfelel          | Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel         |
| c) | Árbevételi terv a következő 3 évre                             | <b>1</b>            | -                 | < 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont  |
| d) | Az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó             | <b>2</b>            | -                 | (< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont  |
| e) | Tervezett új munkahelyek száma                                 | <b>1</b>            | -                 | (0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)  |
| f) | Az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység  | <b>3</b>            | -                 | nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont   |
| g) | A tevékenység jellege  | <b>5</b>            | -                 | mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont |
| h) | Újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése | <b>3</b>            | -                 | 3 pont   |
| i) | ESG szempontok   | <b>2</b>            | -                 | környezetvédelmi vállalás, esélyegyenlőségi vállalás, fenntarthatósági vállalás stb. – maximum 2 pont                            |
|    | <b>Összesen pontszám</b>                                       | <b>19</b>           |                   | Minimum elérendő pont: 14  |

A bíráló bizottság értékelése: A pályát megfelelt /nem felelt meg.

A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötését javasolja. / A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötéséhez hiánypótlást ír elő a bírálati lap Megjegyzés rovata szerint.

Bonyhád, 2023. május 3.

.....  
Kovács Ferenc  
képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

.....  
Fenyvesi Csaba  
képviselő

.....  
Énekes Béla  
Pénzügyi Bizottsági tag



## BÍRÁLATI LAP

A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázatról.

Bírálóbizottsági tagok megnevezése: Kovács Ferenc (képviselő) Fenyvesi Csaba (képviselő) Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

2. Pályázó neve: **KERPAMI Kft.**

Pályázó székhelye: 7150 Bonyhád, Szabadság tér 5.

Pályázó adószáma: 11295987-2-17

Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/131

### Pályázat bírálata formai szempontból:

| Vizsgált formai szempontok   | Megfelel | Nem felel meg |
|--|----------|---------------|
| <b><i>A pályázó az alábbi dokumentumokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>  |          |               |
| A pályázó adatait  | x        |               |
| üzleti tervét  | x        |               |
| Cégkivonat   |          | x             |
| <b><i>A pályázó az alábbi nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>   |          |               |
| nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül |          | x             |

**Pályázat szöveges értékelése:** az ajánlat formailag megfelelő / hiányos /nem felel meg.

**Pályázat bírálata tartalmi szempontból:**

|    | <b>Értékelési szempont</b>                                     | <b>Pontszám</b> | <b>Megjegyzés</b>  | <b>Pontozási szempontok</b>  |
|----|--|-----------------|--|--|
| a) | Üzleti terv szakmai megalapozottsága                           | 1               |  | 1-3 pont   |
| b) | Árbevétel  | nem releváns    | megfelelő  | Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel         |
| c) | Árbevételi terv a következő 3 évre                             | 3               |  | < 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont  |
| d) | Az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó             | 2               |  | (< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont  |
| e) | Tervezett új munkahelyek száma                                 | 1               |  | (0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)  |
| f) | Az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység  | 0               | Az üzleti tervben nevezett új tevékenységet fejtsse ki bővebben! | nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont   |
| g) | A tevékenység jellege  | 2               |  | mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont |
| h) | Újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése | 0               |  | 3 pont   |
| i) | ESG szempontok   | 0               |  | környezetvédelmi vállalás, esélyegyenlőségi vállalás, fenntarthatósági vállalás stb. – maximum 2 pont                            |
|    | Összesen pontszám  | 9               |  | Minimum elérendő pont: 14  |

A bíráló bizottság értékelése: A pályát megfelelt /nem felelt meg.

A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötését javasolja. / A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötéséhez hiánypótlást ír elő a bírálati lap Megjegyzés rovata szerint.

Bonyhád, 2023. május 3.

.....  
Kovács Ferenc  
képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

.....  
Fenyvesi Csaba  
képviselő

.....  
Énekes Béla  
Pénzügyi Bizottsági tag



## BÍRÁLATI LAP

A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázatról.

Bírálóbizottsági tagok megnevezése: Kovács Ferenc (képviselő) Fenyvesi Csaba (képviselő) Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

3. Pályázó neve: **Szász Gábor egyéni vállalkozó**

Pályázó székhelye: 7182 Závod, Székely u. 142.

Pályázó adószáma: 56906734-1-37

Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/142

### Pályázat bírálata formai szempontból:

| Vizsgált formai szempontok   | Megfelel                              | Nem felel meg |
|--|---------------------------------------|---------------|
| <b><i>A pályázó az alábbi dokumentumokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>  |                                       |               |
| A pályázó adatait  | x                                     |               |
| üzleti tervét  | x                                     |               |
| cégkivonat   | x                                     |               |
| <b><i>A pályázó az alábbi nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>   |                                       |               |
| nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül | egyéni vállalkozó esetén nem releváns |               |

**Pályázat szöveges értékelése:** az ajánlat formailag megfelelő / hiányos /nem felel meg.

**Pályázat bírálata tartalmi szempontból:**

|    | <b>Értékelési szempont</b>                                     | <b>Pontszám</b>     | <b>Megjegyzés</b> | <b>Pontozási szempontok</b>  |
|----|--|---------------------|-------------------|--|
| a) | Üzleti terv szakmai megalapozottsága                           | <b>1</b>            |                   | 1-3 pont   |
| b) | Árbevétel  | <b>nem releváns</b> | Megfelelő         | Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel         |
| c) | Árbevételi terv a következő 3 évre                             | <b>1</b>            |                   | < 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont  |
| d) | Az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó             | <b>1</b>            |                   | (< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont  |
| e) | Tervezett új munkahelyek száma                                 | <b>0</b>            |                   | (0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)  |
| f) | Az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység  | <b>5</b>            |                   | nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont   |
| g) | A tevékenység jellege  | <b>3</b>            |                   | mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont |
| h) | Újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése | <b>3</b>            |                   | 3 pont   |
| i) | ESG szempontok   | <b>0</b>            |                   | környezetvédelmi vállalás, esélyegyenlőségi vállalás, fenntarthatósági vállalás stb. – maximum 2 pont                            |
|    | <b>Összesen pontszám</b>                                       | <b>14</b>           |                   | Minimum elérendő pont: 14  |

A bíráló bizottság értékelése: A pályát megfelelt /nem felelt meg.

A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötését javasolja. / A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötéséhez hiánypótlást ír elő a bírálati lap Megjegyzés rovata szerint.

Bonyhád, 2023. május 3.

.....  
Kovács Ferenc  
képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

.....  
Fenyvesi Csaba  
képviselő

.....  
Énekes Béla  
Pénzügyi Bizottsági tag

## BÍRÁLATI LAP

**A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete** az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázatról.

Bírálóbizottsági tagok megnevezése: Kovács Ferenc (képviselő) Fenyvesi Csaba (képviselő)  
Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

4. Pályázó neve: **FAPLUS-M Kft.**

Pályázó székhelye: 7695 Mecseknádasd, Tácsics u. 11.

Pályázó adószáma: 25377321-2-02

Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/137

### Pályázat bírálata formai szempontból:

| Vizsgált formai szempontok   | Megfelel | Nem felel meg |
|--|----------|---------------|
| <b><i>A pályázó az alábbi dokumentumokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>  |          |               |
| A pályázó adatait  | x        |               |
| üzleti tervét  | x        |               |
| cégkivonat   | x        |               |
| <b><i>A pályázó az alábbi nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i></b>   |          |               |
| nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül | x        |               |

**Pályázat szöveges értékelése:** az ajánlat formailag megfelelő / hiányos /nem felel meg.

**Pályázat bírálata tartalmi szempontból:**

|    | <b>Értékelési szempont</b>                                     | <b>Pontszám</b>     | <b>Megjegyzés</b> | <b>Pontozási szempontok</b>  |
|----|--|---------------------|-------------------|--|
| a) | Üzleti terv szakmai megalapozottsága                           | <b>1</b>            |                   | 1-3 pont   |
| b) | Árbevétel  | <b>nem releváns</b> | Megfelel          | Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel         |
| c) | Árbevételi terv a következő 3 évre                             | <b>2</b>            |                   | < 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont  |
| d) | Az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó             | <b>1</b>            |                   | (< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont  |
| e) | Tervezett új munkahelyek száma                                 | <b>0</b>            |                   | (0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)  |
| f) | Az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység  | <b>3</b>            |                   | nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont   |
| g) | A tevékenység jellege  | <b>3</b>            |                   | mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont |
| h) | Újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése | <b>3</b>            |                   | 3 pont   |
| i) | ESG szempontok   | <b>1</b>            |                   | környezetvédelmi vállalás, esélyegyenlőségi vállalás, fenntarthatósági vállalás stb. – maximum 2 pont                            |
|    | <b>Összesen pontszám</b>                                       | <b>14</b>           |                   | Minimum elérendő pont: 14  |

A bíráló bizottság értékelése: A pályát megfelelt /nem felelt meg.

A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötését javasolja. / A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötéséhez hiánypótlást ír elő a bírálati lap Megjegyzés rovata szerint.

Bonyhád, 2023. május 3.

.....  
Kovács Ferenc  
képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

.....  
Fenyvesi Csaba  
képviselő

.....  
Énekes Béla  
Pénzügyi Bizottsági tag



## BÍRÁLATI LAP

A **Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete** az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141; 1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázatról.

Bírálóbizottsági tagok megnevezése: Kovács Ferenc (képviselő) Fenyvesi Csaba (képviselő)  
Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

5. Pályázó neve: **STABIL KONSTRUKT Kft.**

Pályázó székhelye: Benczúr Gyula u. 22.

Pályázó adószáma: 14462344-2-17

Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/143

### Pályázat bírálata formai szempontból:

| Vizsgált formai szempontok   | Megfelel | Nem felel meg |
|--|----------|---------------|
| <i>A pályázó az alábbi dokumentumokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i>   |          |               |
| A pályázó adatait  | x        |               |
| üzleti tervét  | x        |               |
| cégkivonat   | x        |               |
| <i>A pályázó az alábbi nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i>  |          |               |
| nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül | x        |               |

**Pályázat szöveges értékelése:** az ajánlat formailag megfelelő / hiányos /nem felel meg.



**Pályázat bírálata tartalmi szempontból:**

|    | Értékelési szempont  | Pontszám     | Megjegyzés            | Pontozási szempontok   |
|----|--|--------------|-----------------------|--|
| a) | Üzleti terv szakmai megalapozottsága                           | 0            |                       | 1-3 pont   |
| b) | Árbevétel  | nem releváns | Nem felel meg         | Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel         |
| c) | Árbevételi terv a következő 3 évre                             | 0            | Hiánypótlás szükséges | < 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont  |
| d) | Az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó             | 0            | Hiánypótlás szükséges | (< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont  |
| e) | Tervezett új munkahelyek száma                                 | 0            | Hiánypótlás szükséges | (0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)  |
| f) | Az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység  | 0            | Hiánypótlás szükséges | nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont   |
| g) | A tevékenység jellege  | 2            |                       | mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont |
| h) | Újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése | 0            | Hiánypótlás szükséges | 3 pont   |
| i) | ESG szempontok   | 0            | Hiánypótlás szükséges | környezetvédelmi vállalat, esélyegyenlőségi vállalat, fenntarthatósági vállalat stb. – maximum 2 pont                            |
|    | Összesen pontszám  | 2            |                       | Minimum elérendő pont: 14  |

A bíráló bizottság értékelése: A pályát megfelelt /nem felelt meg.

A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötését javasolja. / A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötéséhez hiánypótlást ír elő a bírálati lap Megjegyzés rovata szerint.

Bonyhád, 2023. május 3.

.....  
Kovács Ferenc  
képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

.....  
Fenyvesi Csaba  
képviselő

.....  
Énekes Béla  
Pénzügyi Bizottsági tag