

BÍRÁLATI LAP

A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázat **hiánypótlásáról**.

Bírálóbizottsági tagok megnevezése: Kovács Ferenc (képviselő) Fenyvesi Csaba (képviselő) Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

Jelen vannak: Kovács Ferenc (képviselő) Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

BÍRÁLATI LAP

A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázatról.

2. Pályázó neve: **KERPAMI Kft.**

Pályázó székhelye: 7150 Bonyhád, Szabadság tér 5.

Pályázó adószáma: 11295987-2-17

Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/131

Pályázat bírálata formai szempontból:

Vizsgált formai szempontok	Megfelel	Nem felel meg
<i>A pályázó az alábbi dokumentumokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i>		
A pályázó adatait	x	
üzleti tervét	x	
Cégkivonat	x	
<i>A pályázó az alábbi nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i>		
nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül	x	

Pályázat szöveges értékelése: az ajánlat formailag megfelelő / hiányos /nem felel meg.

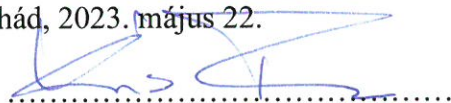
Pályázat bírálata tartalmi szempontból:

	Értékelési szempont	Pontszám	Megjegyzés	Pontozási szempontok
a)	Üzleti terv szakmai megalapozottsága	2		1-3 pont
b)	Árbevétel	nem releváns	megfelelő	Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel
c)	Árbevételi terv a következő 3 évre	3		< 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont
d)	Az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó	3		(< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont
e)	Tervezett új munkahelyek száma	1		(0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)
f)	Az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység	3		nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont
g)	A tevékenység jellege	2		mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont
h)	Újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése	0		3 pont
i)	ESG szempontok	2		környezetvédelmi vállalás, esélyegyenlőségi vállalás, fenntarthatósági vállalás stb. – maximum 2 pont
	Összesen pontszám	16		Minimum elérendő pont: 14

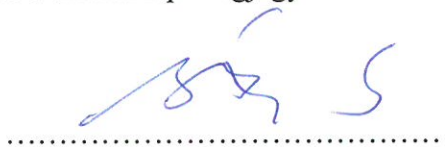
A bíráló bizottság értékelése: A pályázat megfelelt /nem felelt meg.

A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötését javasolja. / A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötéséhez hiánypótlást ír elő a bírálati lap Megjegyzés rovata szerint.

Bonyhád, 2023. május 22.



Kovács Ferenc
képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke



Énekes Béla
Pénzügyi Bizottsági tag

BÍRÁLATI LAP

A Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a határozat 2. melléklete szerinti nyílt pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 hrsz-ú területek ingatlanok ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés keretein belül történő hasznosítására kiírt nyílt felhívásra beérkezett pályázat **hiánypótlásáról**.

Bírálóbizottsági tagok megnevezése: Kovács Ferenc (képviselő) Fenyvesi Csaba (képviselő)
Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)
Jelen vannak: Kovács Ferenc (képviselő) Énekes Béla (pénzügyi bizottsági tag)

5. Pályázó neve: **STABIL KONSTRUKT Kft.**

Pályázó székhelye: Benczúr Gyula u. 22.

Pályázó adószáma: 14462344-2-17

Megnevezett ingatlan: Bonyhád, hrsz 1804/143

Pályázat bírálata formai szempontból:

Vizsgált formai szempontok	Megfelel	Nem felel meg
<i>A pályázó az alábbi dokumentumokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i>		
A pályázó adatait	x	
üzleti tervét	x	
cégkivonat	x	
<i>A pályázó az alábbi nyilatkozatokat csatolta a pályázati kiírás szerint:</i>		
nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül	x	

Pályázat szöveges értékelése: az ajánlat formailag megfelelő / hiányos /nem felel meg.

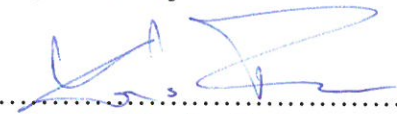
Pályázat bírálata tartalmi szempontból:

	Értékelési szempont	Pontszám	Megjegyzés	Pontozási szempontok
a)	Üzleti terv szakmai megalapozottsága	3		1-3 pont
b)	Árbevétel	nem releváns	megfelelő	Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel
c)	Árbevételi terv a következő 3 évre	3		< 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont
d)	Az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó	3		(< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont
e)	Tervezett új munkahelyek száma	2		(0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)
f)	Az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység	5		nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont
g)	A tevékenység jellege	3		mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont
h)	Újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése	0		3 pont
i)	ESG szempontok	2		környezetvédelmi vállalás, esélyegyenlőségi vállalás, fenntarthatósági vállalás stb. – maximum 2 pont
	Összesen pontszám	21		Minimum elérendő pont: 14

A bíráló bizottság értékelése: A pályázat megfelelt /nem felelt meg.

A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötését javasolja. / A bíráló bizottság a Pályázóval a ráépítési- és földhasználati jogot biztosító előszerződés megkötéséhez hiánypótlást ír elő a bírálati lap Megjegyzés rovata szerint.

Bonyhád, 2023. május 22.


.....
Kovács Ferenc
képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke


.....
Énekes Béla
Pénzügyi Bizottsági tag