



BONYCOM
Bonyhádi Közülemi Kft.
www.bonycom.hu

7150 Bonyhád, Mikes K. utca 3.

Tel.: 06-74/451-701

Fax: 06-74/451-807

e-mail: info@bonycom.hu

B E S Z Á M O L Ó

Bonyhád Város Önkormányzati
Képviselő-testületének
a Bonycom NKft.
2021. évi
tevékenységéről és gazdálkodásáról

Bonyhád, 2022. május 16.

dr. Farkas Attila sk.
ügyvezető

1. BEVEZETÉS

A globális korona vírus járvány 2020-ban sokkhatással felérő berobbanását és az azzal együtt járó helyzetet az idő múltával megtanultuk kezelni. Egyes rendkívüli intézkedések ugyan 2021-ben is érvényben maradtak (gyakori fertőtlenítés, szájmaszk viselése stb.), de a tanuszoda működését leszámítva az élet - az oltásoknak is köszönhetően - a korábban megismert medrében ment tovább.

A 2021-es esztendőt röviden egyrészt nyugodtnak nevezném;

a fesztivál szezón és az azzal járó rendezvénysátor állítás csak a nyár derekától jelentett feladatot. Az enyhe tél miatt csúszásmentesítési munkálatokat elenyésző számban kellett végeznünk. Így jutott időnk arra is, hogy rendet tegyünk telephelyünkön. Hosszú évek alatt felgyülemlett és manapság már értékkel nem bíró dolgainktól szabadultunk meg.

másrészt stabilnak; alszámlánkon 50 millió forint van elkülönítve fejlesztési célokra. Ezen megtakarítás köszönhető a VIP Kft. tagi kölcsön visszafizetésének (2 * 10 millió Ft), az NHKV-val éveken keresztül fennálló pénzügyi vitánk sikeres lezárásának (14 millió Ft), valamint vállalkozási tevékenységünknek (pl.: Jókai utcai Szakiskola + Ifjúsági étterem energetikai korszerűsítése 2020-ban). A megtakarításunknak és a Képviselő-testület felhatalmazásának köszönhetően közbeszerzést írtunk ki egy új 16 tonna össztömegű gépjármű beszerzésére. Az eljárás sikerrel zárult, minden szükséges dokumentumot aláírtam, a teherautó átadására idén ősszel kerülhet sor. Reményeim szerint ez csak az első lépés volt a társaság gépparkjának megújításában.

A Bonycom NKft. 2021-ben 64 ezer Ft-os adózott eredményt ért el 268.588 ezer Ft-os nettó árbevétel mellett.

A társaság pénzügyi helyzete 2021. december 31-én:

Bankszámlán:	73.540 ezer forint
Házipénztár összege:	1.078 ezer forint
A követelések értéke:	73.094 ezer forint
A kötelezettségek értéke:	61.146 ezer forint

Utóbbi évek elmaradhatatlan velejárója volt a minimálbér emelés, nem volt ez másként 2022-ben sem. Korábbi emelések társaságra gyakorolt hatásait átszervezéssel és hatékonyság növeléssel sikerült kompenzálnunk, azonban az idei 20 %-os mérték meghaladta lehetőségeinket. Ezúton is köszönöm Bonyhád Városának a működésünkhöz szükséges finanszírozás biztosítását.

2. KOMMUNÁLIS RÉSZLEG

Bevezetőben említettem már, hogy tavalyi évben elkezdtek szűkebb környezetünk rendbetételét is, elsőként a feleslegesnek ítélt eszközeinktől szabadultunk meg. Ennek eredményeképpen nem csak raktárjaink, hanem az udvarunk is jó benyomást kelt a hozzánk látogatóban. Ez utóbbi adott helyet ugyanis a kutyamenhelynek, az azt működtető civil egyesületnek sikerült egy új, minden hatályos szabályozónak megfelelő létesítményt kialakítania, ahová át is költöztek. A költözés hosszabb időt vett igénybe, örömeinkre szolgált, hogy lehetőségeinkhez mérten ebben segíthettünk nekik.

Minden igyekezetünk ellenére sokáig tartott, de végül sikerült az összes udvaron tárolt sárga színű szelektív hulladékgyűjtő edényt kiosztanunk. Köszönet illeti a Völgységi Önkormányzatok Társulásának tagjait is, hiszen minden polgármester a saját községében tájékoztatta akciónkról a lakosságot.

A hatékonyabb működés érdekében az „alternatív” foglalkoztatás különböző módjait továbbra is alkalmazzuk (egyszerűsített foglalkoztatás-napi bejelentéssel alkalmi munka, szezonális időszakra határozott időre terjedő munkaszerződés, túlmunka elrendelése) az időszakosan jelentkező munkaerőigényünk kielégítésére. Szívügyem, hogy segítsen azon munkatársaim szervezeten belüli előmenetelét, akik szeretnék ezt és méltók is rá. Egy, a pályafutását nálunk zöldterület fenntartóként kezdő kolléga ma már mint hivatásos gépjárművezető szállítja a konténeres autókkal az építési törmeléket a Cikói lerakóba. Másik két személy pedig évekig közmunkásként, majd később alkalmi munkavállalóként, ma pedig már véglegesített munkaszerződéssel dolgozik nálunk.

Tavalyi esztendőben e szakterület 2 dolgozója is nyugállományba vonult, de még mindig csapatunkat erősítik! Egyikük továbbra is napi 8 órás munkaviszonyban, másik pedig a város központi területeinek hétvégekénti takarítását végzi.

Évente ismétlődő feladataink közé tartozik többek között a fűvel borított területek nyírása, valamint a fákról lehulló levelek összegyűjtése és elszállítása. Bonyhád központi részén található Perczel Kúria parkjával nőtt a rendszeres gondozásunk alá tartozó területek nagysága.

Az E-on megbízásából Bonyhád 2021-ben is vágta le villamos vezetékek feletti faágakat, mivel ezen munkálatok tél végi időszakban történtek, így maradt szabad kapacitásunk az ágak elszállítására.

2021/22-es téli szezonban a Humán Bizottság döntése alapján 84 rászoruló családnak összesen 168 m³ tűzifát szállítottunk ki Bonyhád.

Továbbra is segédkezünk környezetünk zöldebbé tételében, 67 db életfa ültetésében vettünk részt. Illetve civil kezdeményezésre a Bezerédj utcában a későbbi ipari terület védő övezetének szánt területen 150 db lukat fűrtünk ki, készítettük elő faültetésre.

A régió hulladékgazdálkodási közszolgáltatójával, a Dél-Kom NKft-vel az együttműködésünk zökkenőmentes, mely kiterjed a lomtalanításra, a Te Szedd! hulladékgyűjtési akcióra, a zöldhulladék gyűjtésre, valamint a nagy városi rendezvények utáni közterületek takarítására is.

ZÖLDTERÜLET FENNTARTÁS

Ellátandó feladatok Bonyhád Város közigazgatási területén:

- Közcélú zöldterületek gondozása:
 - pázsit és gyepfelületek nyírása;
 - cserjék, sövények metszése, köztéri fák gallyazása, kezelése.
- Parkok és egyéb zöldterületek, véderdők, külterületi utak, kerékpárút, emlékművek és környékének gondozása;
- Virágágyak kb. 2000 m², kihelyezett virágtálak 100 db, oszlopokra kihelyezett virágok, 210 cserép ültetése, gondozása, locsolása, pótlása. (A tavaszi-őszi kiültetett egynyári palántaszám 7.600 db);
- Játsszóterek fenntartása kb. 15.000 m², 17 db;
- Termálfürdő területén a zöldterület és virágágyak gondozása (ültetéssel és virágtálak kihelyezésével);
- Önkormányzati megrendelésre közterületen favágási, illetve gallyazási munkák elvégzése.

Elvégzett munkák:

- Vadvirágos rét kialakítása 600 m² területen a 6-os út mellett az elkerülő úton;
- Rendőrséggel szemben lévő parkterület díszcserjékkel való beültetése, egynyári virágágyás kialakítása;
- Rendezvénytéren a Felvidéki Emlékműnél egynyári virágágyás kialakítása;
- Perczel kúria udvarán füvesítés, valamint fák és cserjék gallyazása, metszése;
- Szociális otthon mögötti területen telepített erdősáv előkészítő munkáinak elvégzése (600 db ültető gödör kifűrése);
- Széchenyi Általános Iskola nyugati oldalán füvesítés;
- Bezerédj utcai szántóföldön 150 db facsemete ültetése, valamint 100 db fa és 200 db cserje ültető gödrének kifűrése;
- 67 db életfa ültetése.

BELVÍZELVEZETÉSI MUNKÁK

- Burkolt árkok (pl.: tehermentesítő út mellett, déli és az északi városrésznél stb.) és nyílt földárkok tisztítása, kaszálása;
- Árterek tisztítása.

KÖZTISZTASÁG

- Járdák kézi tisztítása (azokon a helyeken, ahol mindkét oldalról közterületek határolják);
- Közterületi hulladékgyűjtő edények rendszeres ürítése (225 db hulladékgyűjtő);
- Közterületen elszórt szemét, letört faágak összegyűjtése;

- Télen síkosság mentesítés, hó eltakarítás járdákról, gyalogátkelőről;
- Buszvárók takarítása;
- Kézi és gépi úttisztítás (IFA W 50 L/KM típ. seprőgép üzemeltetésével);
- Közterületen talált állati hullák dögtároló helyre szállítása.

EGYÉB SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI FELADATOK

- Városi- és egyéb rendezvények elő- és utómunkálataiban való részvétel (eszközök szállítása, takarítás);
- Városi intézményeknél szállítási és egyéb feladatok elvégzése;
- Közúti jelzőtáblák kihelyezése, pótlása, cseréje, áthelyezése;
- Közúti balesetek utáni úttakarítás (rendelkezésre állás a nap 24 órájában);

TEMETŐKEZELÉS

Temetők üzemeltetését (Bonyhádi Köztemető, a Római Katolikus Temető és a Bonyhád-Majosi Köztemető) 2016-ban saját kézbe vettük. Kineveztünk egy főállású temető gondnokot, az ő munkáját szükség szerint segíti egy közmunkás. Többek egybehangzó véleménye szerint is jó döntés volt, tisztábbak, rendezettebbek a temetők.

Mindenszentek napja körüli időszakban fokozottan ügyelünk a temetők őrzésére, kapuknál jelentkező forgalom kezelésére és a temetők rendezett környezetére is.

Elvégzett munkák:

- Bonyhádi Köztemető IV. parcellájában sírbolt alépítmények kivitelezése;
- Majosi Köztemetőben új urnafal szakasz kialakítása;
- Sírhelyek között a balesetveszélyes, illetve a közlekedést akadályozó fák, cserjék gallyazása, kivágása.

2021. évben 5 közköltségen történő temetés volt.

PIAC ÜZEMELTETÉS

A piac üzemeltetését szabályozó 2020-ban elfogadott önkormányzati rendelet kiállta az idő próbáját, mind az árusítók, mind pedig a vásárlók megszokták és be is tartják az új szabályokat.

A piac és környezetének teljeskörű megújítása céljából 2021 nyarán helyszíni bejárásokra, tervezői egyeztetésekre került sor, melynek eredményeként elkészült egy tervdokumentáció. Az árusok véleményét is kikértük a dokumentáció Képviselő-testületi jóváhagyást megelőzően, jelenleg pályázati lehetőségre várunk.

A rossz műszaki állapotú Wc épület lapos tetőjét újból szigeteltettük, azóta megszűntek a beázások. További nagyobb volumenű felújítást már nem tervezünk, a Wc épület is részét fogja képezni a piac megújításának.

INGATLANKEZELÉS

- Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, helyiségek karbantartása, részleges felújítása, hibaelhárítási feladatok ellátása részben Társaságunk saját gépi és humán erőforrásainak igénybevételevel, illetve megbízáson alapon, külső szakvállalkozók bevonásával;
- Ingatlankezeléssel és ingatlan nyilvántartással kapcsolatos teendők folyamatos ellátása, adatbázisok naprakész állapotban tartása;
- Bérlok bejelentéseinek felülvizsgálata, ellenőrzése, a döntések meghozatala adott esetben a tulajdonossal történt egyeztetés után;
- Lakbér és egyéb helyiségbér tartozás befizetésére felszólítások kiküldése, adott esetben a bérleti szerződések felmondása;
- Jogcím nélküli lakók kiköltöztetésére, bírósági eljárás kezdeményezésére javaslattevél;
- A kiutalt lakások és helyiségek bérlőivel a kiutalást követő 15 napon belül a bérleti szerződések megkötése.

A befizetett lakbérek és helyiségbérek az Önkormányzat elkülönített számlájára kerülnek, a felhasználásukról a tulajdonos dönt. A lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatokat a Műszaki Osztály koordinálja.

A társaság kezelésében lévő bérlemények összetétele (2020. december 31-én)

Önkormányzati bérlakások		Nem lakás céljára szolgáló bérlemények	
Komfortfokozat	db	Rendeltetésük	db
Összkomfortos (távfűtéssel):	68	Kereskedelmi egység, üzlet, műhely	38
Összkomfortos (egyedi központi fűtéssel):	25	Vendéglátóhely:	1
Komfortos (egyedi gázfűtéssel):	30	Iroda, egyéb:	11
Komfortos (gázfűtés nélkül):	13	Raktár:	7
Komfortnélküli (gázfűtéssel):	3	Gépkocsi tároló:	19
Komfortnélküli (gázfűtés nélkül):	3	Iroda+műhely:	1
Összesen:	142	Háziorvosi rendelők:	3
		Gyógyszertár:	1
		Pince:	3
		Egyéb (földrészlet):	1
		Összesen:	85

A kintlévőségek (lakbér és közösköltség) behajtására igyekszünk minden jogszerű intézkedést megtenni (fizetési felszólítások, részletfizetési megállapodások, ismételt fizetési felszólítások, bírósági keresetlevél, végrehajtási eljárás).

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései alapján 2021-ben az egész ország területén kilakoltatási moratórium volt érvényben.

3. VIZES LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE

2020. január 1-től Geisz Mihály látja el e szakterület vezetői feladatait. Mindkét létesítményben már korábban lehetővé tettük a pénztáraknál a bankkártyával történő fizetést. Tavaly újítként bevezettük a szépkártyás fizetés lehetőségét is.

Bevezetőben említettem már, hogy szerteágazó feladataink közül a korona vírus a tanuszoda működtetését még 2021-ben is jelentősen befolyásolta.

Városi Tanuszoda

A Bonyhád Városi Tanuszoda üzemeltetését 2013. március 1-jétől látja el Társaságunk Képviselő-testületi döntés alapján.

A tanuszoda 2020. március közepétől 2021 szeptemberéig zárva volt. Belső átszervezés révén elbocsátásra nem került sor, az ott szolgálatot teljesítő munkatársakat más részlegeinknél alkalmaztuk (zöldterület fenntartás + telephely porta szolgálat + irodaépület takarítás).

Az uszoda légtechnikai rendszerének teljes modernizációja továbbra is várat magára, ugyan korábban saját erőből „feljavítottuk”, de működése nem megfelelő, hatásfoka rossz.

Szintén régóta gondot okozott nekünk üzemeltetőnek az esőzéseket követő uszoda épület beázása, pontos okát nem tudjuk, csak elszenvedői vagyunk. A város vezetőinek jeleztem a problémát, akik az idei költségvetésben biztosították a helyreállításhoz szükséges összeget. Örömmel jelentem, hogy a tető szigetelése már meg is történt.

Termálfürdő

A fürdő tavalyi szezonja kiemelkedően jó volt, köszönhető a szinte 10 héten át folyamatosan kitartó kánikulai melegnek és a 2017 óta változatlan belépő áraknak (üzleti tervben javaslatot teszek az áremelésre).

Viszonylag kis létszámmal működtetjük a létesítményt, ezért úgy döntöttünk, hogy a hétvégi időszakban vagyoni szolgálatot veszünk igénybe, így biztosítva a rendet és nyugalmat területünkön. Ők elsődlegesen a beléptetésnél segédkeztek, létezik műszaki megoldás az ilyen jellegű problémák orvoslására. Nagyobb létesítményeknél láthatjuk, hogy ún. forgó kapus beléptetési rendszert építenek ki, amely modulárisan fejleszthető. Kezdve az alap kaputól, bezárólag a karóra jellegű digitális eszközökre, amellyel lehet kabinokat nyitni/zárni, vagy akár fizetni is. Indokoltnak tartok egy ilyen fejlesztést, a tartalmát illetően még egyeztetések szükségesek.

A kis létszámunkból adódóan szívesen alkalmazunk diákokat is, akik nagyban segítik munkánkat. A diákok egy része iskolából közvetlenül érkezik és 50 órás közösségi szolgálatot teljesít, míg a többiek állami finanszírozás mellett az önkormányzat közvetítésével jönnek. A viták elkerülése érdekében a fürdőben csak lányokat fogadunk, a fiúknak más részlegeinknél biztosítunk munkavégzési lehetőséget.

Továbbra is gondot okoz, hogy néhány vendégünk olyan fürdőruhát használ a medencékben, mely a többség véleménye szerint nem oda való, nevezetesen utcai viselet. Jelzést követően igyekszünk érvényt szerezni az előírásoknak, de ez objektív módon egy nehezen megítélhető dolog. Sajnos minden évben előfordul olyan eset, hogy hiába volt igaza az úszómesternek egy konkrét ügyben, annak feloldása során verbálisan elfajulnak a dolgok, és a végén nekem kell elnézést kérni... A személyzet konfliktuskezelési képességén javítanunk kell.

A társaságra vonatkozóan általánosságban is kijelenthető, de a fürdő személyzetére különösen igaz, hogy munkavállalóink életkora bőven 50 év felett van. E tényből és a nehéz vegyszeres kannák emeléséből fakadóan a szakterületen magas a táppénzes napok száma, ami megnehezíti a vezetés dolgát a zavartalan működés biztosításában.

Bevált a 2020. január 1-től bevezetett távfelügyeleti rendszer (kamera rendszer képeit a Mikes utcai telephelyünk 0 – 24 órás portaszolgálatára figyeli), sikerült kiváltanunk az élő személyekkel történő vagyonvédelmet, így jelentős megtakarítást értünk el.

A reggeli 6 órától történő úszás lehetőséget tavaly is biztosítottuk minden munkanapon a hétfőnkénti karbantartó reggel kivételével.

Hónap	2012.év [fő]	2013. év [fő]	2014. év [fő]	2015. év [fő]	2016. év [fő]	2017. év [fő]	2018. év [fő]	2019. év [fő]	2020. év [fő]	2021. év [fő]	
Május	1626	-	310	188	-	-	-	-	-		2012-ben máj. 01-től 2014-ben máj. 22-től 2015-ben máj. 28-tól
Június	6441	1226	4573	5739	4427	4393	3056	7881	2516	5327	2013-ban jún. 22-től 2016-ban jún. 18-tól 2017-ban jún. 16-tól 2018-ban jún. 14-től 2019-ban jún. 08-tól 2020-ban jún. 13-tól 2021-ben jún. 5-től
Július	7875	10316	6749	10169	10060	9793	8217	8568	7993	10458	
Augusztus	6516	6542	5620	10008	7812	9678	9875	9754	9021	7731	
Szeptember	1043	244	-	-	739	71	125	405	701	-	2012-ben szept.30-ig 2013-ban szept.15-ig 2014-ben aug. 30-ig 2015-ben aug. 30-ig 2016-ban szept. 04-ig 2017-ben szept. 03-ig 2018-ban szept. 09-ig 2019-ben szept. 01-ig 2020-ban szept. 13-ig 2021-ben aug. 29-ig
Összesen:	23501	18328	17252	26104	23038	23935	21273	26608	20231	23516	

A gyermekek részére szervezett úszásoktatásra nagy igény mutatkozik, mind a nyitás előtti időszakban, mind pedig a zárást követően szinte folyamatosan mennek a tanfolyamok. Az anyagi bevételek mellett örülünk annak is, hogy egyre többen tanulnak meg úszni.

4. INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI FELADATOK

A szakterület megítélésében kulcs szerepet tölt be a dolgozói létszám alakulása és összetételének ingadozása. Az óvodai karbantartó csapat évek óta változatlan összetételű, egyikük gyakorlatilag egész évben bútorokat készít az önkormányzat különböző intézményei számára. A másik kolléga fest (tevékenysége a közterületi padoktól kezdve a temetői ravatalozóig bezárólag minden, ami városi érdek), míg a harmadik látja el a klasszikus karbantartói feladatokat, hívás esetén a helyszínen orvosolja a problémákat.

Sajnos az építési ágazatnál már régóta azt tapasztaljuk, hogy kőművesek jönnek és mennek. Tavaly márciusában 2 új kőművessel kezdtük az évet, illetve februárban az ágazatvezető is távozott, őt csak szeptemberben sikerült pótolnunk. Hiába vettem át ezen feladatokat ügyvezetőként, a nyári időszakra eső óvodai vizesblokkok felújítása nem úgy sikerült, mint azt szeretnénk volna (határidő csúszás).

2021. első harmadában több kisebb munka mellett a Vörösmarty tér 26. szám alatti társasház 2 lakásában alakítottunk ki vizes blokkokat (összesen bruttó 3,11 millió Ft), azt követően a termálfürdőben pótoltuk a télen lefagyott csempéket.

Horváth Klára intézményvezetővel történt egyeztetéseket követően végeztük el az óvodákban a nyári karbantartási-, felújítási feladatokat (3 óvodában 5 mosdó felújítása összesen bruttó 18,2 millió Ft + konyha részleges átépítése, térköves járda kialakítása és 2 helyiségben új PVC burkolat összesen bruttó 1,1 millió Ft).

2021. őszén járda (Béke tér, Erzsébet utca, Mónus Illés utca, Móra és Veres Péter utca összesen bruttó 6,6 millió Ft), parkoló (Fáy ltp. 28-nál 5 állásos parkoló bruttó 2,85 millió Ft) és a könyvtárban mosdó felújítást (bruttó 3,1 millió Ft) végeztünk.

Az önkormányzat műszaki és pénzügyi osztályával jól együtt működünk a mindennapokban, ajánlatainkat időben elkészítjük, elszámolások rendben zajlanak.

Meggyőződésem, hogy a Bonycom NKft-nél dolgozó kollégáim munkája révén jelentősen hozzájárultunk ahhoz, hogy ebben az emberi léptékű kisvárosban az élet minősége megfelelő legyen.

Kérem a T. Képviselő-testületet beszámolóm elfogadására.

Bonyhád, 2022. május 16.

dr. Farkas Attila sk.

ügyvezető