

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
név: Bonyhád Város Önkormányzata
székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
KSH azonosító: 733513
bankszámlaszám: 50438008-10010701-00000000
adószám: 15733517-2-17
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester
továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről
név: PSN Építőipari Kft.
székhely: 7100 Szekszárd, Rákóczi Ferenc utca 23-25.
adószám: 12621754-2-17
cégjegyzékszám: 17 09 004155
képviseli: Simcsik Norbert ügyvezető
továbbiakban: **Kérelmező**

között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a mai napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Kérelmező tulajdonát képezi a 7150 Bonyhád, Szabadság tér 18. (hrsz.: 029/3) alatti ingatlan, amely Bonyhád Város településrendezési terve szerint *Vt-V és Vt-1 településközpont vegyes terület* építési övezetekbe sorolt.
2. Kérelmező kérelmet nyújtott be abból a célból, hogy az 1. pont szerinti, ill. egyes érintett szomszédos ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési terv úgy módosuljon, hogy a meglévő iskolaépület többalakos társasházzá való tervezett átalakítása és a kapcsolódó fejlesztések – földszinti lakások kialakítása, önálló garázsépület létesítése, parkoló északi megközelítésének biztosítása, beépítési mód változtatása, épületmagasság növelése – megvalósítása lehetővé váljon. Ennek érdekében szükség lesz a terület építési övezetének átsorolására, az övezet sajátos előírásának módosítására, ill. a parkoló megközelítéshez közterület szabályozásra.
3. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének kérelmező eleget tesz, akkor a 2. pontban foglaltaknak megfelelően indítja el és folytatja le a Város településrendezési tervének módosítását, mely szándékát a 10. pontban foglalt eseteket kivéve nem változtatja meg.
4. Kérelmező jelen szerződéssel a terület átsorolásához szükséges, Önkormányzatot terhelő településrendezési terv módosítással összefüggő költséget átvállalja, aminek összege 400.000,- Ft + 0 % áfa.
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettséget Kérelmező átutalással az Önkormányzat MBH Bank Nyrt.-nél vezetett, 50438008-10010701-00000000 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára köteles megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.
Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

7. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló - jogszabályi előírások szerint teljesíthető - kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a szerződés céljainak teljesüléséhez.

8. A jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik.

9. Jelen szerződés érvényes a felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Kérelmező szavatosságot vállal.

10. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik, úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza a Kérelmező részére.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződés kizárólag írásban, minden szerződő fél közös megegyezése alapján módosítható.

13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére kikötik a perérték alapján hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

14. Jelen szerződés aláírására Bonyhád Város Önkormányzatának polgármesterét Bonyhád Város Önkormányzat képviselő-testületének 203/2018. (XII. 13.) sz. határozata jogosítja fel. Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembevételével - jóváhagyólag írják alá.


melléklet: Telepítési tanulmányterv

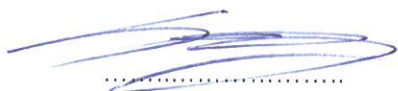
Bonyhád, 2023. 06. 22.

Bonyhád, 2023. 06. 22.

Önkormányzat

Kérelmező:

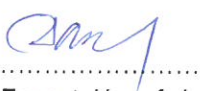

.....
Filóné Ferencz Ibolya
polgármester
Bonyhád Város Önkormányzata


.....
Simcsik Norbert
ügyvezető
PSN Építőipari Kft.

jogi ellenjegyző:


.....
Dr. Márton Antal
aljegyző

pénzügyi ellenjegyző:


.....
Fauszt Józsefné
pénzügyi osztályvezető

műszaki ellenjegyző:


.....
Denkinger József
városi főépítész