

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELMI MUNKARÉSZ – Bonyhád Város Önkormányzata (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12. sz.) – Városi sportpálya-fejlesztés a 7150 Bonyhád, Sport u. 5. sz. (belterületi 2499. hrsz.) alatt

Hatósági eljárás:

- előzetes vizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3.§. alapján

Tartalmi követelmények:

- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján, annak élővilág-védelmi és tájvédelmi követelménypontjai alapján, de különösen az alábbiakra:

„1.f d) a védett természeti területet, barlangot, Natura 2000 területet, és a terület természetvédelmi státuszától függetlenül a védett fajokat érintő hatások ismertetése,

fe) a tájra (a táj szerkezetére, használatára, jellegére és a tájképre) gyakorolt hatások ismertetése“

A TELEPÍTÉSI HELYSZÍN TERMÉSZETI ALAPÁLLAPOTA

Élővilág-védelem

A Bonyhád Város Önkormányzata (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12. sz.) által a Bonyhád belterületi 2499. hrsz. alatt (7150 Bonyhád, Sport u. 5. sz. alatt) a városi sportpálya-fejlesztés építése és üzemeltetése természetre, élővilágra gyakorolt hatásainak vizsgálatánál először a meglévő természeti alapállapot bemutatása, a fellelhető adatok összegyűjtése és értékelése volt a tervezési feladat. A természeti alapállapot bemutatásához szükséges volt egy aktuális helyszíni állapotfelvételre a terepi adatok összegyűjtésével és felhasználásával az alábbiak szerint:

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

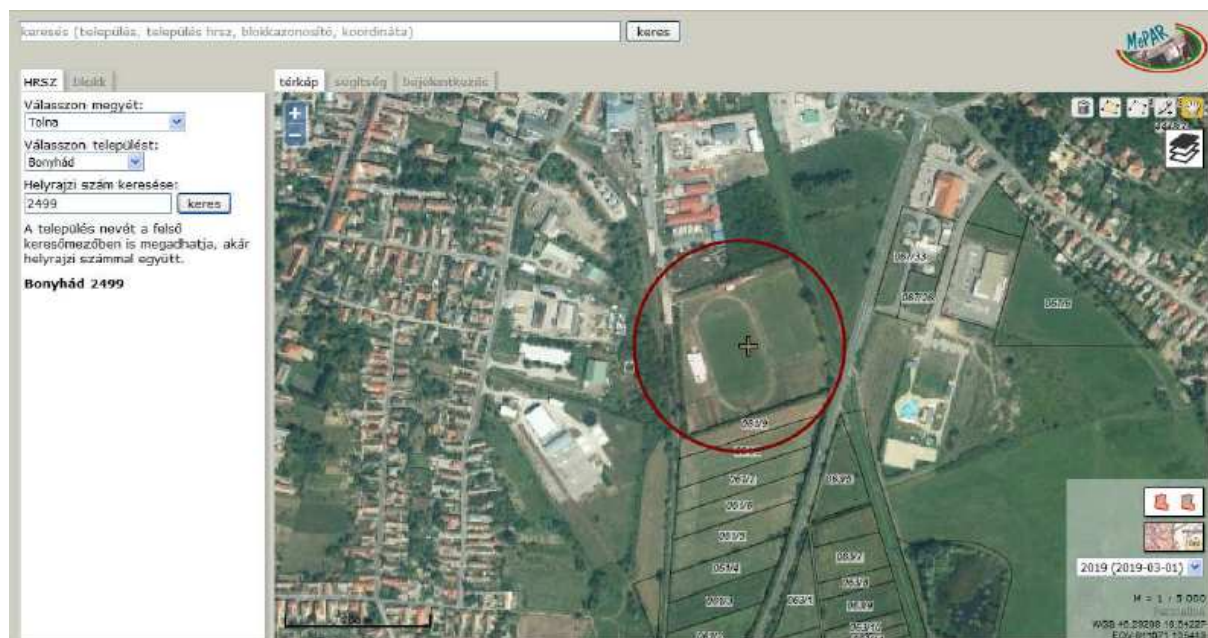
Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



a) Természeti állapotfelvétel a beruházással érintett területen

A tervezett beruházással – a városi sportpályafejlesztés felépítésével és üzemeltetésével - az érintett területen (Bonyhád belterületi 2499. hrsz-ú terület és közvetlen környékén) 2019. áprilisában történt terepi bejárás részletes természeti állapotfelvétel céljából. A bejárás jó látási viszonyok között, tiszta, napos időben történt. A bejárás során rögzítésre kerültek a tervezett területen élő természetvédelmi szempontból jelentős élőhelyi területek és jellegzetesebb növény-, illetve állatfajok, melyek részletes leírását, Á-NÉR élőhely-térképezését jelen dokumentum tartalmazza.



A tervezett bonyhádi sporttelep fejlesztés helyének helyszíni légifotója (Forrás: www.mepar.hu)

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

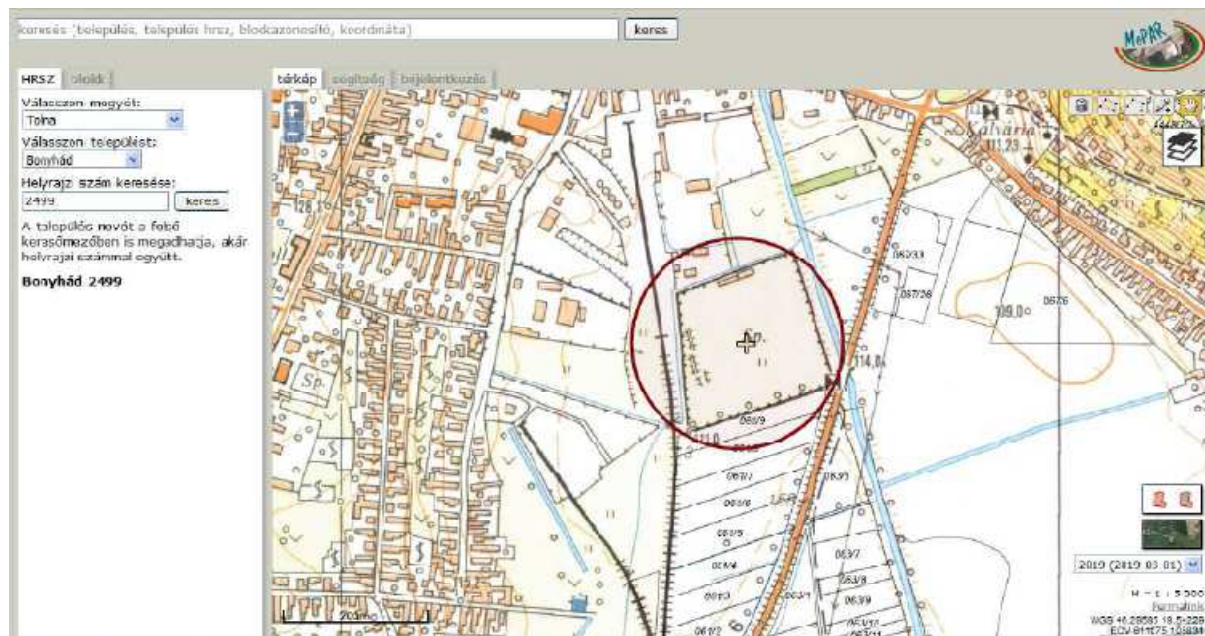
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



A tervezett bonyhádi sporttelep fejlesztés helyének topográfiai térképe (Forrás: www.mepar.hu)

A tervezési helyszín a Bonyhád település belterületén található: a Bonyhád település D-i részén elhelyezkedő városi sportpálya, ami a 6. sz. főközlekedési műút mellett helyezkedik el.

A tervezési terület Bonyhád település bel- és külterületének D-i határán, de még belterületen, a település déli végén található. A telek a Sport utca legvégén helyezkedik el, onnan megközelíthető műúton gépjárművel. Az érintett telek K-i oldalán a Völgységi-patak húzódik. A telek teljes területe 37.389 m², melyből a beépíthetőség max. 10 %, a zöldfelület nagysága min. 60 %. A terület nyugatról keleti irányba lejt. A telek nem áll műemléki védelem, sem helyi védelem alatt. Nem tartozik régészeti feltárások által megjelölt területek alá. Jelenleg a tervezési területen meglévő sportpálya-komplexum található. A terület építési hasznosításra még nem előkészített. A település Belterületi Szabályozási Terve alapján a terület „Kz-sp” Különleges zöldterület - sporttelep övezeti besorolásban van. Az ingatlan legnagyobb része sportpálya-gyepként és sportcélú épületekként funkcionál jelenleg.

Részlet a Bonyhád Város Helyi Építési Szabályzatból az érintett övezetre vonatkozó résszel:

Kz-sp jelű építési övezet (sporttelep)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	5000	m ²
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



A tervezett beruházással érintett ingatlan a Bonyhád belterületi 2499. hrsz. terület.

A tervezett beruházással érintett telek ingatlan-nyilvántartási adatai a következők
(Forrás: www.magyarorszag.hu):

Bonyhádi JárásI Hivatal Földhivatali Osztály Bonyhád Perczel Mór u. 23 Pf. 72 7151		
Ingatlan leíró adatai 2019.05.06		
BONYHÁD Belterület 2499 helyrajzi szám		Szektor: 53 Térképszelvény:
I. rész		
1. Az ingatlan adatai:		
alrészlet adatok		terület
kat.t.jöv. alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/ k.fill. ter. kat.jöv	min.o	ha m2
ha m2 k.fill		

. Kivett sporttelep	0	3.7389
0.00		

A földhivatali adatok összefoglalóan a következők:

Telek helyrajzi száma: Bonyhád belterületi 2499. hrsz.

Művelési ága: kivett sporttelep

Bruttó összterülete: 3 ha 7389 m²

Jogi jelleg: - nem védett természeti terület (helyi vagy országos),

- nem NATURA 2000 terület,
- nem ökológiai hálózat része.

A tervezett építés a kivett sporttelep művelési ágú ingatlanon valósul majd meg.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Az érintett telekkel közvetlen szomszédos belterületi és külterületi ingatlanok a következők:

Sorszám	Szomszédos ingatlan helyrajzi száma	Fekvése az érintett ingatlantól	Természetvédelmi Jogi jelleg
1.	Bonyhád külterületi 061/9. hrsz.	D-re	nincs
2.	Bonyhád külterületi 067/33. hrsz.	K-re	nincs
3.	Bonyhád külterületi 2501 hrsz.	K-re	nincs
4.	Bonyhád külterületi 2498 hrsz.	É-ra	nincs
5.	Bonyhád külterületi 2483/8. hrsz.	Ny-ra	nincs

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Az érintett ingatlannal közvetlenül szomszédos belterületi és külterületi ingatlanok elhelyezkedése (zöld színnel jelölve az érintett ingatlan) (Forrás: GoogleEarth)

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.
Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.
Telefon: 06-30/248-0329
E-mail: agocsg1@gmail.com



The map shows the urban layout of Bonyhád, Hungary. The 'Bonyhád' urban unit is highlighted with a green triangle. Other urban units are labeled with white boxes: U1, U2, U3, U4, U8, S7, T1, and OC. The map includes a scale bar (0 to 200 meters) and a north arrow. The text '© 2018 Google' and 'Image © 2019 DigitalGlobe' are visible at the bottom. The coordinates 46°17'56.92" E and 18°32'05.27" K are also shown.

A tervezett sporttelep megközelítése a meglévő belterületi műútról, a Sport utcáról biztosított. (kék nyíllal jelölve!)

A szomszédos épületek, építmények ipari vállalkozások telephelyei vagy a belterületi lakóházak, lakóépületek többnyire.

Egyrészt olyan, gyakran városokhoz tartozó beépített területek, amelyek számottevő részét diverz, kertjellegű, részben parkosított növényzet borítja. A családi házas beépítések, kertvárosok és lakóparkok mellett ide tartoznak az időszakosan lakott, nagyobb üdülő települések, fürdőhelyek is (pl. Balaton-part, Mátraháza). A

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



belterületükön található ipari, agrár, kereskedelmi stb. létesítmények elkülönítése nem szükséges. Másrészt sport és szabadidő létesítmények területei, kempingek, erdei iskolák, állatkertek, szabadtéri múzeumok, történelmi emlékhelyek, sportlétesítmények, infrastruktúráikkal együtt. A természetközeli erdei vagy gyeperes növényzettel fedett részek (pl. kempingek szélső részei) az adott természetközeli élőhely-kategóriákba sorolandók. Természetessége 1-es, ritkán 2-es

A fejlesztendő sporttelep területe ebbe az élőhely-kategóriába sorolható.

A terület nagyrésze mesterségesen füvesített, rendszeresen nyírt. A másik része létesítményekkel, épületekkel, építményekkel fedett. A terület kőkerítéssel bekerített jelenleg. A területen kívüli közvetlen területek gondozatlanok, többnyire spontán befásodtak.

Növényvilága és állatvilága viszonylag szegényes.

A fásszerű vegetáció a telephelyen jelenleg gyér.

Fotók a helyszínről:



Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



U4 – Telephelyek, roncsterületek

A tervezési terület melletti felhagyott, volt MÁV terület, még meglévő vasúti sínekkel, objektumokkal, ami többnyire gazdátlan, felhagyott állapotban van, spontán befásodott, becserjésedett.

Fotók a helyszínről:

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Jelentősebb fajok a területen:

zöld juhar (*Acer negundo*),
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*),
egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*),
gyepürózsa (*Rosa canina*),
mirabolán (*Prunus cerasifera*),
közönséges akác (*Robinia pseudoacacia*).

Jellemzőbb gyomfajok:

egérárpa
fehér libatop
szőrös disznóparéj
vadkender
csattanó maszlag
betyárkóró
fekete üröm
csillagpázsit

Hordeum murinum
Chenopodium album
Amaranthus retroflexus
Cannabis sativa
Datura stramonium
Conyza canadensis
Artemisia vulgaris
Cynodon dactylon

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



kövér porcsin	<i>Portuléaca oleracea</i>
meddő rozsnok	<i>Broumus sterilis</i>
csumós ebír	<i>Dactylis glomerata</i>
tarackbúza	<i>Agropyron repens</i>
fehér mécsvirág	<i>Melandrium album</i>
tejoltó galaj	<i>Galium verum</i>
pipacs	<i>Papaver rhoeas</i>
piros árvacsalán	<i>Lamium purpureum</i>
hólyagos habszegfű	<i>Silene vulgaris</i>

Elforduló gerinces állatfajok a meglévő telephelyen és környékén: házi veréb (*Passer domesticus*), mezei veréb (*Passer montanus*), szarka (*Pica pica*), balkáni gerle (*Streptopelia decaocto*), tengelic (*Carduelis carduelis*), dolmányos varjú (*Corvus cornix*), fülemüle (*Luscinia megarhynchos*), barátposzáta (*Sylvia atricapilla*), seregély (*Sturnus vulgaris*), mezei veréb (*Passer montanus*), erdei pinty (*Fringilla coelebs*), fekete rigó (*Turdus merula*), széncinege (*Parus major*).

S7 - Nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok

Elszórta álló idősebb nem őshonos fák uralta fasorok, erdősávok vagy facsoportok, melyek többnyire lágyszárú növényzet (gyep, mocsár, nádas) felett találhatók. A facsoportot legalább 5 nagyobb fa alkotja, a minimális mellmagassági átmérő 25 cm, az idegenhonos fajok aránya 50% feletti. Az erdőkategóriák minimális méretét vagy záródását nem éri el.

Többnyire fiatal, spontán sarjadó zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), bálványfa (*Ailanthus altissima*) és közönséges akác (*Robinia pseudoacacia*) egyedekből és egyéb fafajokból álló facsoportok, fasorok az ingatlantól DNy-i irányban.

Egyéb fásszárú fajok a facsoportban, fasorban elszórta:

közönséges dió (*Juglans regia*),

bálványfa (*Ailanthus altissima*),

csertölgyszőlő (*Quercus cerris*),

gyepűrózsa (*Rosa canina*),

fehér bodza (*Sambucus nigra*),

egyibibés galagonya (*Crataegus monogyna*),

vörösgyűrűs som (*Cornus sanguinea*).

Lágyszárúak:

nagy csalán (*Urtica dioica*),

zamatos turbolya (*Anthriscus cerefolium*)

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Jellemző képek:



T1- Egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák

Tavaszi vagy őszi vetésű (őszi búza, őszi árpa, napraforgó, kukorica) egyéves kisüzemi kultúrák vagy learatott helyük, rendszeresen szántott területek és szegélyéhez hozzá tartozó gyomnövényzet.

A tervezési területtől távolabb, jellemzően D-i és K-i irányban található meg az élőhely-típus a város széli szántóterületekkel.

Gyomfajok a szegélyben:

egérárpa
csillagpázsit
kövér porcsin
meddő rozsnok

Hordeum murinum
Cynodon dactylon
Portulaca oleracea
Bromus sterilis

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



lándzsás útifű
szőrös disznóparéj
fehér libatop
vadrepce
pipacs
mezei cickafark
kaszanyűgbükköny

Plantago lanceolata
Amaranthus retroflexus
Chenopodium album
Sinapis arvensis
Papaver rhoeas
Achillea collina
Vicia cracca

Jellemző képek:



U11 – Út és vasúthálózat

A Bonyhád településen átmenő 6. sz. műút és a telephelyet is megközelítő alsóbbrendű utak, pl.: Sport utcai műút tartoznak ide.

Szegélyét elsősorban gyomfajok jellemzik.

Jellemző fotók:



Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



U3 – Falvak, falu jellegű külvárosok

Olyan nem nagy beépítettségű, kertes, családi házas települések, amelyeket a település szerkezete, a kulturális múlt és jelen, illetve a korábbi vagy még fennálló háztáji művelés és életforma együttesen határoz meg. Az idetartozó, belterületeken található kertek, gyümölcsösök, szőlő és bogyós kultúrák, udvarok, épületek együtt jellegzetes növény- és állatközösségek életfeltételeit tartják fenn. A kategóriába sorolandók a falvak belterületein található ipari, agrár, kereskedelmi stb. létesítmények, jellegtelen temetők, faluszerű kisvárosok is. Természetessége 1-es, az ex-tenzíven művelt, regenerálódó kerteké, szőlőké 2-es.

A Bonyhád Város belterületi része tartozik ebbe az élőhely kategóriába.

Jellemző fotók:



U8 – Folyóvizek

Állandó, egyirányú mozgással rendelkező természetes és mesterséges felszíni vizek (folyók, patakok, csatornák). Nem tartoznak ide a vízi és vízparti közösségekkel benőtt

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



területek és a meder természetes ruderalis növényzete. Szükség esetén alegységekre bontható: U8a – folyók, folyamok, U8b – síkvidéki patakok, erek, U8c – hegy- és dombvidéki patakok, erek, U8m – mes-terséges vízfolyások, csatornák, csatornásított egykori természetes vízfolyások. Természetessége 1-5 között változhat.

A tervezési terület melletti Völgységi-patak tartozik ebbe az élőhely-kategóriába.

Jellemző fotók:



A felmérés során védett, illetve fokozottan védett növényfaj egyede nem került elő. Védett állatfajok többnyire madarak közül került felmérésre, melyek a környező erdőkben, árokmenti, patakmenti bokrosokban, a környező fasorokban, illetve a meglévő telephely körül találják meg életfeltételeiket.

b) A beruházással érintett terület természetvédelmi besorolása

A tervezett építményekkel érintett ingatlan országos vagy helyi védett természeti területet nem érint.

A tervezett építményekkel érintett ingatlan mesterségesen gyepesített, fás szárú vegetációja nagyon szegényes. Állatvilága is csak az átrepülő madaraktól tevődik össze, füsti fecske és molnárfecske fészkelés lehetséges a meglévő épületeknél a meglévő sporttelepen belül.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet szerint Bonyhád Város közigazgatási területe nem része kijelölt vagy tervezett érzékeny természeti területnek.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló, 266/2008. (XI.6.) Korm. rendelettel és a 201/2006. (X.2.) Korm. rendelettel módosított 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

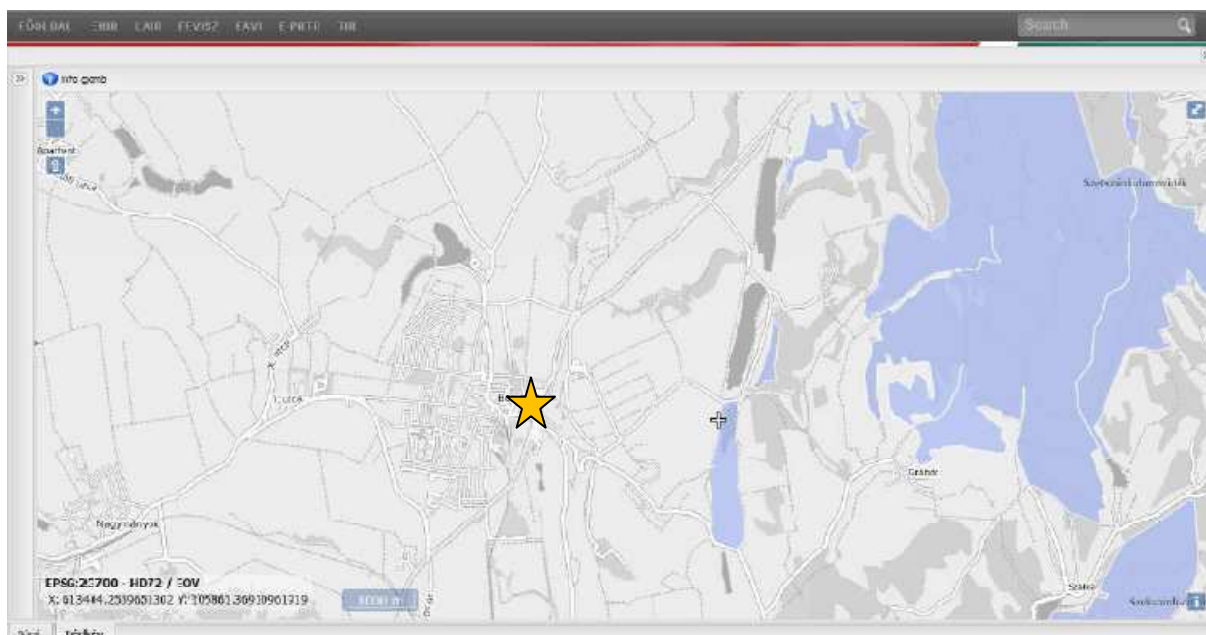
Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11) KVM rendelet szerint az érintett terület nem része NATURA 2000 területnek.

A tervezési területtől K-i irányban több, mint 2,5 km-re található a „Szekszárdi-dombvidék” (HUDD20011) különleges természetmegőrzési terület, mint Natura 2000 terület. (lásd térkép!)



Az érintett terület az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény értelmében nem része az országos ökológiai hálózathoz.

A tervezési területtől K-i irányban több, mint 2,5 km-re található az országos ökológiai hálózathoz tartozó terület. (lásd térkép!)

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerint az érintett terület nem része a nagyvízi medernek, hullámtérnek.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

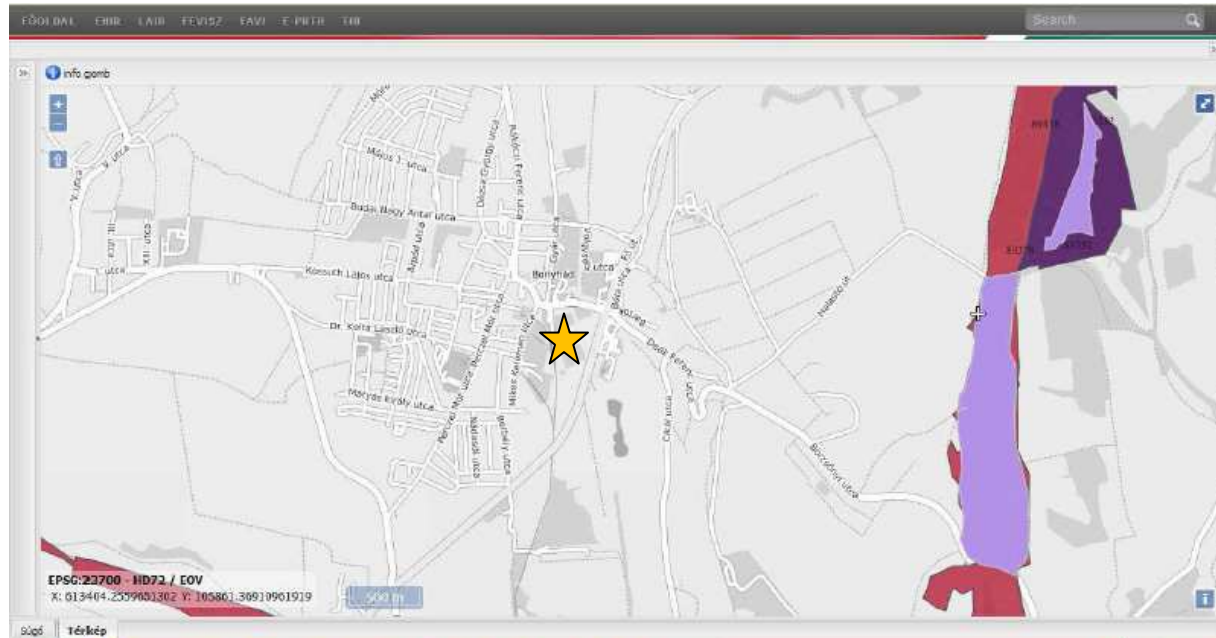
bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Bonyhád Város közigazgatási területének természetvédelmi besorolása (Forrás: www.okir.gov.hu)
Sárga csillaggal jelölve a tervezési terület!

A legközelebbi (K-i irányban, több, mint 2,5 km-re) NATURA 2000 terület legfontosabb adatai az alábbiak:

HUDD20011 Szekszárdi-dombvidék

Prioritás (SDF 4.2 Quality and Importance):

Kiemelt fontosságú cél a következő élőhelytípusok/fajok kedvezőtermészetvédelmi helyzetének fenntartása:

91K0 Illír bükk (*Fagus sylvatica*)-erdők (Aremonio-Fagion)

Barbastella barbastellus

Myotis bechsteini

Kiemelt fontosságú cél a következő élőhelytípusok/fajok kedvezőtermészetvédelmi helyzetének helyreállítása:

91L0 Illír gyertyános-tölgyesek

(*Erythronion-Carpinion*)

91M0 Pannon cseres-tölgyesek

Természetvédelmi célkitűzések (SDF 6.2 Management):

Általános célkitűzés: A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségűfajok és élőhelytípusok kedvezőtermészetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Fő célkitűzések:

–A természetes erdőtársulások állandó erdőborítottságának fenntartása, természetkímélőerdőgazdálkodási gyakorlat meghonosítása.

–Idős faegyedek kímélete, őshonos fafajokból lábon álló és fekvőholt faanyag folyamatos jelenlétének biztosítása.

–Az inváziós fa- és cserjefajok visszaszorítása (pl.fehér akác, gyalogakác, bálványfa).

További célok és célkitűzések:

–A területen található vizes élőhelyek megőrzése a hozzájuk kötődőközösségi jelentőségűfajok érdekében.

–A terület jelölőerdőállományaiban a közösségi jelentőségű(Ruscus aculeatus) és az élőhelyre jellemzőfajok (Doronicum hungaricum, Lychnis coronaria, Lilium martagon, Ruscus hypoglossum) megőrzése érdekében a fajok ökológiai igényeihez igazodó szerkezeti jellemzők fenntartása, illetve kialakítása, a fészkelőmadárfajok esetében (Haliaeetus albicilla, Aquila pomarina, Ciconia nigra) pufferzóna kijelölése.

–A mezőgazdasági vagy lakó és ipari területekkel érintkezőterületeken a pufferként funkcionáló szegélyzónák (cserjések, mezsgyék) megőrzése.

–A területet érintőrészletes felmérések elkészítése, kiemelt figyelemmel a terület jelölés egyéb közösségi jelentőségűfajaira és élőhelyeire.

–A terület lejtő-sztyeprétjeinek megőrzése, a cserjésedés megelőzése, illetve a cserjeborítás 20% alá szorítása.

NATURA 2000 jelölő fajok:

Név	Tudományos név	Állománynagyság (min-max)				
		állandó	szaporodó / fészkelő	telelő	átvonuló / gyülekező	
Leánykökörcsin	Pulsatilla grandis		20 - 20 egyed			C
Nagy hőscincér	Cerambyx cerdo		-			C
Magyar tarsza	Isophya costata		-			C
Nagy szarvasbogár	Lucanus cervus		-			C
Nagy tűzlepke	Lycaena dispar		-			C
Vöröshasú unka	Bombina bombina		-			C
Sárgahasú unka	Bombina variegata		-			C
Mocsári teknős	Emys orbicularis		-			C
Nyugati	Barbastella		-			C

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Név	Tudományos név	Állomány nagyság (min-max)				
		állandó	szaporodó / fészkelő	telelő	átvonuló / gyülekező	
piszedenevér	barbastellus					
Közönséges vidra	Lutra lutra		-			C
Nagyfülű denevér	Myotis bechsteinii		-			C
Közönséges denevér	Myotis myotis		-			C
Ürge	Spermophilus citellus		-			C

Terület jelentősége a fajvédelem szempontjából:

Az országos állományhoz viszonyított arány

A: 100% \geq p > 15%,

B: 15% \geq p > 2%,

C: 2% \geq p > 0%,

D: nem jelentős, előfordul

A tágabb terület földrajzi kistájának természetes növényzete:

4. Dunántúli-dombság

4.4. Mecsek és Tolna-Baranyai-dombvidék

4.4.23. Szekszárdi-dombság

A kistáj jellemző erdőtársulásai a gyertyános-tölgyesek és cseres-tölgyesek, de extrazonálisan még bükkösök és foltszerűen molyhos tölgyesek is előfordulnak. A terület erdőszültsége közel 30%-os, de ebből jelentős hányaddal részesednek a nem őshonos fajokból álló ültetvények: akácok, erdei- és feketefenyvesek, feketediósok, nemesnyárasok, kisebb foltokban lucfenyvesek. A molyhos tölgyesekben számos szubmediterrán növény (pirítógyökér – *Tamus communis*, jerikói lonc – *Lonicera caprifolium*, nagyzezerjófű – *Dictamnus albus*, bársonyos kakukkszegfű – *Lychnis coronaria*, epergyöngyike – *Muscari botryoides*, pázsitos nőszirm – *Iris graminea*, gérbics – *Limodorum abortivum*) fordul elő. A múlt század elején ebben a társulásban élhetett a már kipusztult bíboros sallangvirág (*Himantoglossum caprinum*) is. Szekszárd határában, gyertyános-tölgyesben él a szubmediterrán keleti zergevirág (*Doronicum orientale*). A tájban löszgyepfoltok is előfordulnak, a következő ritka fajokkal: szennyes ínfű (*Ajuga laxmannii*), kislefű hangyabogáncs (*Jurinea mollis*), leánykökörcsin (*Pulsatilla grandis*), fekete kökörcsin (*P. nigricans*), fehér csüdfű (*Astragalus vesicarius* subsp. *albidus*). Kakasd határában természetes boróka- (*Juniperus communis*) egyedekkel

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



tarkított legelők találhatók, amelyeket a becserjésedés veszélyeztet. A terület további értékes védett növénye a gyapjas gyűszűvirág (*Digitalis lanata*), amely a homoktövishez (*Hippophaë rhamnoides*) hasonlóan, feltételezhetően telepítés útján került a dombságra. Gyakori élőhelyek: [K2](#), [OC](#), [H4](#), [L2a](#); közepesen gyakori élőhelyek: [RC](#), [P2b](#), [RB](#), [B1a](#), [OB](#), [K5](#), [E1](#), [D34](#); ritka élőhelyek: [L1](#), [B5](#), [P2a](#), [RA](#), [H5a](#), [J5](#), [D5](#), [D6](#), [K1a](#), [P7](#), [A1](#), [J2](#), [OA](#). Fajsza: 500-600; védett fajok száma: 50-60; özőnfajok: akác (*Robinia pseudoacacia*) 4, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 3, *Acer negundo* 3, bálványfa (*Ailanthus altissima*) 3, selyemkóró (*Asclepias syriaca*) 3.

TÓTH István Zsolt

A LÉTESÍTMÉNY KÖRNYEZETI HATÁSAI LÉTESÍTÉS (ÉPÍTÉS) ALATT

A vonatkozó jogszabályi háttér

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről,
- 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- A környezetvédelmi és vízügyi miniszter 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelete az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről,
- 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről,
- 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról.

ÉLŐVILÁG -VÉDELEM

A tervezett beruházás építési fázisa során az alábbi, legfontosabb hatótényezőkkel kell számolni, amelyek az élővilágra hatást gyakorolhatnak:

- terepi kitűzés gyalogosan,
- tereprendezés, humuszmentés, alapozás, burkolatborítás, tömörítés, stabilizálás,
- építés,
- rakodások, szállítások,
- átmeneti vagy végleges anyageponálások,
- közművek, műtárgyak el-, kihelyezése,
- gyalogos- és gépjárműforgalom.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com

**Hatásviselők:**

- nem védett és védett-, fokozottan védett növény- és állatfajok,
- növény- és állattársulások.

Alapvetően a munkákat egy ütemben tervezik elvégezni, illetve a munkák 6 hónapnál tovább tartanak, de az 1 évet nem haladják majd meg.

A tervezett építéskor a tervezett területen és az építkezéshez szükséges egyéb területeken (közlekedési útvonalak, depóhely stb.) a helyfoglalás miatt a növény- és állatfajok esetleges sérülése, elvándorlása, a biológiailag aktív felületek, élőhelyek csökkenése várható. Az építkezés igen sok szennyeződést juttat a környezetbe a felvonuló nehéz járművek által felvert por és a kipufogó gázok formájában. A por lerakódik a növényzeten, ami magát a növényeket és a rajtuk élő állatvilágot is károsítja. Az építkezés idején a környéket nagyobb zavarás éri; az építéssel és a közlekedéssel járó forgalomművekedés, a zajhatás, ami a környék állatvilágára jelentős hatással van.

A növény- és állatfajok zavarásával elsősorban az építés időtartama alatt kell számolni. A tereprendezési munkák során a termőréteget letermelik, deponálják, ezzel a meglévő aktív zöldfelületeket felszámolják. Az építést követően a letermelt humuszt visszaterítik, a roncsolt területeket rendezik, parkosítanak, zöldfelületeket hoznak létre mesterségesen.

Az érintett helyszínen a jelen lévő védett növény-és állatvilág nem túl gazdag, alapvetően belterületi területről, sportolási célú területről, kaszált vagy nyírt másodlagos gyepterületről van szó, gyakorlatilag a jelenlétükkel nem, vagy kismértékben kell számolni. Az építéssel igénybevett területrészt már kivett művelési ágban van jelenleg. A végleges más célú hasznosítása már korábban megtörtént, az engedélyező illetékes földhivatal és a bevont szakhatóságok ezt engedélyezték. Az eredeti tájhasználatot valószínűleg a kiskertes mezőgazdaság (elsősorban gyümölcsösök, szőlők, hobbikertek, szántók) jellemzik és jellemzték a területen és a szomszédos területeken. A szomszédos tájidegen fajokból álló erdőknek gazdasági jelentősége nincs.

Az építéssel, fejlesztéssel fakivágásokra is szükség lehet. A tervezett fakivágásokat csak vegetációs és fészkelési időn kívül (szeptember 1. és március 1. között) ajánlatos elvégezni megelőzve a természetkárosítást, illetve veszélyeztetést.

A legközelebbi NATURA 2000 terület több, mint 2,5 km-re van a tervezési helyszíntől K-i irányban:

A NATURA 2000 fajokra gyakorolt várható hatás építéskor:

Név	Tudományos név	Előfordulása az érintett területen és közvetlen közelében	Várható hatás építéskor
Leánykökörcsin	<i>Pulsatilla grandis</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Név	Tudományos név	Előfordulása az érintett területen és közvetlen közelében	Várható hatás építéskor
Nagy höscincér	<i>Cerambyx cerdo</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Magyar tarsza	<i>Isophya costata</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Nagy szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Nagy tűzlepke	<i>Lycaena dispar</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Sárgahasú unka	<i>Bombina variegata</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Mocsári teknős	<i>Emys orbicularis</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Nyugati pizsedenevér	<i>Barbastella barbastellus</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Közönséges vidra	<i>Lutra lutra</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Nagyfülű denevér	<i>Myotis bechsteinii</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Közönséges denevér	<i>Myotis myotis</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges
Ürge	<i>Spermophilus citellus</i>	nem feltételezhető	várhatóan semleges

A NATURA 2000 élőhelyre gyakorolt várható hatás építéskor:

A NATURA 2000 élőhely-típusokat a tervezett építés nem érint. A hatás semleges.

A területen lévő mesterséges, másodlagos gyepi, kezelt gyepi élőhelyre gyakorolt hatás építéskor:

Az építéskor a viszonylag nagy kiterjedésű, jó állapotban lévő „beállt” másodlagos gyep átmeneti, részbeni megszűnésével, területcsökkenésével kell mindenképpen számolni, de a fejlesztések befejezése után ezt helyreállítják majd.

A fejlesztések, építések befejezését követően a területen és főként a külső parkoló területen jelentősebb fásítások is történnek majd őshonos fa- és cserjefajok megválasztásával.

A LÉTESÍTMÉNY KÖRNYEZETI HATÁSAI ÜZEMELÉS ALATT

ÉLŐVILÁG-VÉDELEM

Az üzemelési fázis hatótényezői az alábbiak:

- üzemeltetés, sportpálya vagy sportkomplexum működtetés, csapadékvíz-elvezetés vagy szikkasztás
- munkagép- és személyforgalom,

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



- kisebb karbantartások, javítások, fenntartási munkák, kaszálások,

Hatásviselők:

- nem védett és védett-, fokozottan védett növény- és állatfajok,
- növény- és állattársulások.

A kivitelezési munkálatok befejezése után a zavaró hatás némileg mérséklődik, de az üzemeltetésből és a közúti közlekedésből, valamint a megnövekvő forgalomból adódó állandó zaj- és a légszennyezés (traktorok, munkagépek, személygépjárművek, szállítójárművek) negatív hatásaival továbbra is számolni kell. A zavarás a barnamezős beruházás előtti állapothoz képest mindenképpen kimutatható lesz és ez a hatás hat majd a környék élővilágára is.

A legközelebbi NATURA 2000 terület jelölő fajai és élőhelyei nem lesznek hatásviselők a beruházás során a nagy távolság miatt. (több, mint 2,5 km-es távolság)

JAVASOLT VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK

Az építés előtt tájékoztatni kell a kivitelezést végző munkásokat arról, hogy az építkezés során esetleg helyváltoztató védendő természeti értékek fordulhatnak elő. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ezért különösen fontos a munkavégzéssel kapcsolatos környezet- és természetvédelmi célú korlátozások betartása, ismertetni kell a konkrét védelmi intézkedéseket is.

A munkavégzés kezdetéről – a munkavégzés előtt 15 nappal – tájékoztatni kell a működés szerinti nemzeti park igazgatóságot és az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot, amennyiben ezt a hatóságok kérik, előírják.

A munkálatok során a környezetet kímélni kell. A zöldfelületek igénybevétele – még csak anyagdeponálásra, tárolásra, munkagépparkolásra, közelítő utakra is – csak a lehető legkisebb kell, hogy legyen, illetve a már kivett művelési ágú területeket kell elsősorban igénybe venni a továbbiakban is.

A közúti közlekedésből adódó zaj és légszennyezés hatásait csökkenteni lehet zöldfelületek létesítésével, fasorok, véderdősáv, zajfogó növényzet telepítésével. A növényzet kizárólag őshonos fajokból állhat, így pl. mezei juhar (*Acer campestre*), csíkos és bibircses kecskerágó (*Euonymus europaeus*, *E. verrucosus*), kökény (*Prunus spinosa*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), fagyal (*Ligustrum vulgare*). A telepítés során a növényeket tájba illően kell elhelyezni, kerülni kell a szabályos és egyenes vonalvezetést.

Az építéssel minden bizonnyal fakivágásokra is szükség van. A tervezett fakivágásokat csak vegetációs és fészkelési időn kívül (szeptember 1. és március 1. között) ajánlatos elvégezni megelőzve a természetkárosítást, illetve veszélyeztetést.

Amennyiben a meglévő, fejlesztendő épületeken fecskefészkek (füsti fecske, molnárfecske) tapasztalhatók, úgy a kivitelezési munkálatokat csak fészkelési időn kívül lehet elvégezni a természetkárosítások megakadályozása érdekében (szeptember 1. és március 1. között).

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT VÁRHATÓ HATÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ MINŐSÍTÉSE

ÉLŐVILÁG-VÉDELEM

Jelen tanulmány egy változatot vizsgál, ezért az élővilágra gyakorolt hatások is csak egy változatnál lettek vizsgálva. A „0” változat, amikor is nem történik semmi és marad minden a régiiben, az élővilág számára természetesen a legkedvezőbb változat, azonban a beruházásnak fontos helyi közérdekei, települési gazdasági-közjóléti indokai lennének. A tanulmányban meghatározásra kerültek az élővilágra (hatásviselőre) hatással lévő hatótényezők az építési és az üzemelési fázisban is. A havária (vésszhelyzeti) események valószínűsége nagyon kicsi, talán nincs is.

A kivitelezési munkákat valószínűleg egy ütemben tervezik elvégezni, illetve a munkák 6 hónapnál tovább tartanak, de az 1 évet nem haladják majd meg.

A terepi kitűzés gyalogosan várhatóan csak kisebb zavarással járhat, de nem okozhat számottevő negatív hatást.

A tereprendezések, meglévő földművek vagy közművek esetleges építése gépi (pl.: dózerek, rakodógépek, szállítójárművek) felvonulásokkal jár, ami jelentősebb zajterhelést okoz a területen. A zaj miatt a helyváltoztatásra képes élőlények átmenetileg elhagyják a környéket. Ez kismértékben negatív hatású lesz az élővilágra, de a mértéke alacsony számú munkagép és időben (nem egyszerre) eltolt munkavégzéssel minimumra csökkenthető. Az építéssel járó zajhatások hatásterülete várhatóan 2-300 m-en belül maradnak.

A tereprendezések során számolni kell az esetlegesen megjelenő védett kételtűek és hüllők előfordulására. Itt a kételtűek vagy hüllők menekülési esélyei lecsökkennek, ezért azokra fokozottan kell figyelni. Az esetleges veszélyeztetés vagy károsítás elkerüléséhez tehát alapos szemle és kételtűmentés kell az egyes munkaműveletek előtt és után. Így a hatás ennél a munkafázisnál semleges lesz.

Az építési tevékenységek során előforduló átmeneti és végleges anyagdeponálások helyének kiválasztásánál nem a vegetációval takart zöldterületeket kell preferálni, hanem az egyébként is bolygatott területrészeket, elsősorban a későbbiekben burkolandó területrészeket. Ha a deponálások nem vegetációval fedett területre történnek, a hatás semleges lesz.

Az építések és a további időigényesebb munkák a megnövekvő személy- és gépjárműforgalom miatt átmeneti zavarással járhatnak a területen.

A szállítások és építések okoznak várhatóan a legnagyobb zajterhelést a területen. A zajterhelésük így is 2-300 m-es hatásterületen belül maradnak az élővilág zavarása szempontjából, ezért a zavartalanabb, közeli NATURA 2000 területre a hatás már tompítottan ér el.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Az esetlegesen elkóborló, hatásterületbe tévedt védett- és fokozottan védett madárfajok a zavarás intenzitásától és mértékétől függően visszatérnek a területükre, így a zavarás időbenileg nagyon rövid és nem káros.

A kivitelezési munkálatok várható hatásterülete a természetre vonatkozóan 2-300 m-en belül marad a zavarás, főként zaj szempontjából.

A tervezett építmény létesítését követően szükséges a telephelyen belüli zöldfelületek létrehozása. A burkolatlan területeken füvesítéssel, a telekhatárokon őshonos fa- és cserjefajokkal történő, biológiailag aktív fa- és cserjesor kialakítására van szükség.

Az üzemelési fázisban a sportkomplexum működéséből adódóan a gépi- és személyforgalom szintén megnövekszik a területen az eredetihez képest. Ez a hatás szintén negatív változást okoz az élővilág számára.

Az erőgéppel járó munkavégzések, a kisebb karbantartások, fenntartások vagy kaszálások motoros kaszával, illetve az üzem üzemeltetése az élővilágra hatásterület kijelölését azonban nem indokolják.

Ezek a zavaró hatások, a közeli védett természeti területrészekre és NATURA 2000 területrészekre tompítottan érnek már el.

Az esetleges üzem körüli kaszálások (tájidegen fajok, így a Solidago fajok vagy parlagfű megjelenése esetén) során ügyelni kell a védett természeti értékek menekülési lehetőségeinek biztosítására, ezért vagy belülről kifelé, körkörösén vagy inkább sávosan végezhetők a kaszálások. Ha ez betartásra kerül, akkor a hatás semleges lesz.

Az üzemelés során havária esemény előfordulásával szinte nem kell számolni. Esetlegesen a munka és erőgépek meghibásodása okozhat környezetszennyezést, amely közvetetten az élővilágra is negatív hatással lehet.

Összességében megállapíthatók, hogy a tervezett munkákkal járó hatótényezők az élővilágra, a hatásviselőkre átmeneti, kismértékű negatív vagy semleges hatásokat okoznak, amelyek időbenileg és térbenileg jól megszervezett munkavégzésekkel csillapíthatók. A munkálatok csak nappali műszakban tervezettek, éjszaka nem tervezettek és nem is végezhetők.

Tervezett, illetve javasolt a terv vagy beruházás révén bekövetkező kedvezőtlen hatások enyhítését, csökkentését, mérséklését szolgáló intézkedések.

A beruházás részeként megvalósítandó földmunkák és építési munkák az élőhely és a fajok legkisebb zavarásával és veszélyeztetésével valósítható csak meg.

A létesítési fázisban csak a szükséges mértékű munkagép és munkás tartózkodhat majd a területen. A munkálatok várhatóan napi 8 órában történnek, a kivitelezés várható időtartama 6-12 hónap között alakul. Az építési munkálatok majd kizárólag a kivett művelési ágú ingatlanrészeket érinthetik.

A tervezett építmények elhelyezése csak tájba illő módon, a meglévő létesítmények kialakításához igazodóan lehetséges. Nagyon fontos a tájvédelem követelményeinek való megfelelés, a térség szín- és formavilágához történő igazodás; az építmény funkciói csak a megadott falusi szálláshelyi célt szolgálhatja. Ajánlott a tájvédelem követelményeinek való megfelelés érdekében a működés szerint illetékes nemzeti park igazgatósággal és a

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággal történő folyamatos egyeztetés, konzultáció.

A LÉTESÍTMÉNY TÁJVÉDELMI HATÁSAI

Jogsabályi háttér

A jelen tájvédelmi munkarész az alábbi hatályos jogszabályokat és útmutatókat vette figyelembe:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról,
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről,
- 2007. évi CXI. törvény az európai „Táj Egyezmény” kihirdetéséről,
- 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról.
- Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Természetvédelmi Hivatal: Tájvédelmi kézikönyv (Budapest, 2004.)

Jelenlegi állapot vizsgálata

A település Belterületi Szabályozási Terve alapján a terület „Kz-sp” Különleges zöldterület - sporttelep övezeti besorolásban van.

A tervezési területen és környezetében alapvetően belterületi és külterületi vállalkozási és mezőgazdasági tájhasználat és tájkarakter jellemző. A tervezett fejlesztések sport hasznosítású területrészen fog megvalósulni, ahol jelenleg a meglévő tájkarakteri elemek a következők: focipályák, öltözők, raktárak, szertárak, pénztárépület, kerítés, pályák és egyéb kiegészítő berendezések.

A tervezési terület tájvédelmi szempontból érzékenynek nem minősíthető, mivel meglévő sporttelepen valósul meg.



Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Jellemző tájkarakteri elemek a közvetlen területen

A tervezett építéssel a tájhasználat lokálisan nem fog megváltozni, mert jelenleg a is területen hasonló funkciójú épületek és építmények találhatóak meg és a jövőben is ez a tájhasználat lesz jellemző.

Tájvédelmi értelemben hatásterületnek azok az érintett területek számítanak, ahol a beruházás jelentős, és állandósuló változást okoz a táj életében és látványában egyaránt. Táji szinten az építmény hatásterülete a területhasználati, területfejlesztési és vizuális szempontból érintett régió. Közvetlen hatásterület a fedett építmények konkrét területe és a közvetlen környezet, ahol üzemelésével és megjelenésével hat a táji elemekre és a területhasználatra. Közvetett hatásterület az a tágabb környezet, ahol a tájalkotó elemek látszanak, valamint ahonnan az építmény látszik és azok a területek, ahol az építmény meglétének hatásai kimutathatók.

A tervezett fejlesztés létesítményei

A telek szomszédságában a Sport utcai lakóingatlanokon kívül más meglévő épület nincs. A telken jelenleg sportpálya létesítmények helyezkednek el. Az épületek jellemzően egyszintes tömeggel, magastetős kialakítással, hagyományos megjelenéssel épültek.

A tervezett épületek funkciója sportkomplexum létrehozása, fejlesztése és kiszolgáló létesítményei az építészterveknek megfelelően.

A tervezett fejlesztés az alábbi tételeket érinti a területen:

- öltöző épület felújítása,
- parkoló kialakítása (36 db),
- műfüves edzőpálya kialakítása,
- térköves járda rendszer kialakítása,
- élőfüves centerpálya kialakítása,
- fém elemes belső kerítés létrehozása,
- beton elemes külső kerítés létrehozása,
- öltöző épület felújítása és bővítése,
- élőfüves edzőpálya létrehozása,
- kavicsos privát út és parkoló (15 db) kialakítása,
- tenispálya légtartásos sátorral téliesíthető,
- futópálya, atlétikai pálya, szabadterei fitness eszközök, streetball,
- raktár épület kialakítása, felújítása.

Az építés tájra gyakorolt hatásai

A tervezett létesítmények a kivitelezés stádiumában átmeneti jelleggel kedvezőtlenül hat a tájképre, ez a negatív hatás azonban lakóterületet, üdülőterületet, védett természeti területet nem érint.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



A tervezett létesítmények építési fázisban kissé negatívan hat a terület látványára, azonban a megfelelően kiválasztott forma- és színkialakítással (igazodva a már meglévő, környező építményekhez!), valamint védőnövényzet (biológiai védősáv létrehozása) kialakításával ez a hatás tompítható.

A tervezett létesítmények megépülésének tájra gyakorolt hatásai

A tervezett épületeket az építési engedélyezési dokumentáció részeként elkészített látványterveknek (lásd építésztervekben!) megfelelően kell megépíteni, tehát kerülni kell az élénk színmegválasztást, illetve a rendhagyó (nagy méretek, nagy magasságok stb.) formavilágot.

A tervezett építményeket tájba illő módon szükséges kivitelezni. Előnybe kell részesíteni a hagyományos szín- és formahasználatot. Az építést követően a zöldfelületeket is rendezni szükséges.

A tervezett építmények tájképi értékelése

A hatásterületen élők szempontjai a meghatározóak, hiszen nekik együtt kell a jövőben élniük a térségben teljesen új, és jelenleg abban idegennek tűnő létesítményekkel.

A telephelyen épülő épület az előző pontban leírtak szerint igazodik a környező, már meglévő épületek és építmények formáihoz, színeihez.

A tájképi hatás a telekhatáron belüli növényzettelépítéssel még tovább tompítható.

A beruházási terület alapvetően sík területen valósul meg. A fejlesztett épület-együttes nem domináns tájelemként jelenik majd meg a területen, ahol többnyire most is építmények vannak, de az új megjelenés igazodik majd a meglévő épületekhez. A takarófásítás minden oldalról elképzelhető és továbbfejlesztése kívánatos is még a telken belül.

A növényzet telepítését három szinten kell kivitelezni; egyrészt a roncsolt területeken a tereprendezéseket követően füvesíteni szükséges, másrészt a telekhatáron gyorsan növvő, őshonos fa, illetve cserjefajokkal védősávot kell létrehozni. Az őshonos fafajok fajtáit mindig a környező társulásokhoz igazodóan és a talajtani adottságok figyelembevételével kell megválasztani.

A növényzet kialakításával a tájképvédelmi negatív hatások lecsökkennek.

A zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése háromszintesen javasolt. (gyepszint-cserjeszint-fásszárúak szintje)

Háromszintű növényzet: gyepek és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²

Védelmi intézkedések

Törekedni kell arra, hogy a fejlesztéshez, az új építmények építéséhez csak az elengedhetetlenül szükséges földterületet vegyék igénybe, a lehető legkevesebb terület növényzete sérüljön, minél kisebb területen történjen a területigénybevétel.

A megközelítési út menti növénytelepítések hangsúlyos eszközei a tájvédelemnek, tájrendezésnek, az épület tájba illesztésének. A növénytelepítés eszköze a környezetvédelemnek is, valamint az arra közlekedők számára is változatos és

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



esztétikus környezetet biztosít. A továbbtervezések során (engedélyezési-, tender-, kiviteli tervek) növénytelepítési tervek készítése lehet szükséges a zöldfelületek fejlesztéséhez az alábbi szempontok alkalmazásával:

- A tájvédelmet és a környezetvédelmet szolgáló növénytelepítés esetében fontos szempont a megzavart ökológiai viszonyok javítása, az eredeti természetes vagy természetközeli ökoszisztéma védelme, a helyi klímaviszonyok kedvezőbbé tétele, az erdőszélek rekultivációja, valamint a közlekedésből eredő környezeti ártalmak csökkentése.
- Emellett a megközelítési út menti növénytelepítések hozzájárulnak a közlekedés-biztonság fokozásához. Növénytelepítéssel biztosíthatjuk az optikai vezetést, a növényzet megnyugtató térérzetet kelt, csökkenti a balesetek gyakoriságát, mivel változatos pszichikai ingereket kelt. A növényzet csökkenti az időjárási viszonyok veszélyes hatásait, növeli a rézsűk állékonyságát, csökkentheti a balesetek súlyosságát (cserjesáv!).
- Az élő növényanyag kapcsolatot teremt a megközelítési út és a táj más elemei között. A helyesen megválasztott telepítési formákkal, a honos fa- és cserjefajokkal utalni lehet a táj karakterére, földrajzi helyzetére és az adott tájegység sajátos ökológiai viszonyaira.
- Zavaró látványok (pl. erdőszélek, nem esztétikus építmények), eltakarásának is legfontosabb eszköze a növénytelepítés.
- A szükséges növénytelepítésekkel őshonos növényfajok alkalmazása javasolt. A rézsűállékonyság biztosítása talajvédelmi és tájvédelmi szempontból is fontos, ezért a rézsűkre talajfogó növények telepítése javasolt. A növénytelepítések rendszeres fenntartási munkálatait, valamint a szükséges pótlásokat időben, szakszerűen el kell végezni. Az őshonos fajok fajtaikat mindig a környező társulásokhoz igazodóan és a talajtani adottságok figyelembevételével kell megválasztani.

TÁJVÉDELMI KÉZIKÖNYV

TÁJVÉDELMI SZEMPONTOK VIZSGÁLATA A HATÓSÁGI ELJÁRÁSOKBAN

Vidékfejlesztési Minisztérium Környezet- és Természet megőrzési Helyettes Államtitkárság
Budapest, 2014

A minisztériumi tájvédelmi elvárt általános szabályoknak való megfelelés:

Tájvédelmi gyakorlati tanácsok

építmények, épületek hatósági engedélyezési eljárása

- (1) Épület, építmény külterületen való elhelyezésénél célszerű megvizsgálni, hogy az adott település rendezési terve megengedi-e az építést, különös tekintettel arra, hogy az adott településrendezési tervben foglaltakkal egyetértett-e az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség /Tvt. 7.§ (2) c)/. Lakóépületek nemcsak a beépítésre szánt területen helyezhetők el, hanem a beépítésre nem szánt területen is (pl. mezőgazdasági területen), ha a vonatkozó szabályozási előírások annak lehetőségét nem zárják ki.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



A tervezett építések és fejlesztések illeszkednek a helyi TRT és HÉSZ érvényben lévő szabályrendszeréhez.

- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területeken elsődlegesen a gazdálkodáshoz, termékfeldolgozáshoz szükséges építményeknek, az ezeket ellátó infrastruktúrájának célszerű helyet biztosítani, a táj jellegéhez igazodó építészeti megoldásokat követve /Tvt. 7.§ (2) a), e)/.

A tervezett sportpálya fejlesztés belterületen valósul meg. A terület már korábban kivett területként van átminősítve a mezőgazdasági területből.

- (3) Az új épületeket elsősorban a már beépített területekhez, illetve a belterülethez kapcsolódóan kijelölt (beépítésre szánt) területeken javasolt elhelyezni.

A tervezett fejlesztés már korábban is sportcélú létesítmények helyén valósul meg.

Építmények létesítésénél, átalakításánál a tájlesztetiki szempontokat is figyelembe kell venni /Tvt. 6.§ (2), 7.§ (2) a), c), e), h)/.

Az építészeti tervezésnél a tájlesztetiki szempontokat figyelembe vették.

- (4) Tájvédelmi szempontból a tájbaillesztési kötelezettség általában a táj jellegéhez és építészeti hagyományaihoz igazodó beépítésen (a beépítés módja, mértéke, helye, stb.), építészeti és tájépítészeti megoldásokon keresztül valósítható meg /Tvt. 7.§ (2) a)/.

Az építészeti tervezésnél a tájba illesztési szempontokat figyelembe vették.

- (5) Üdülőépületeket tájvédelmi indokból a tájegységre jellemző külterületi beépítéshez igazodva (pl. egységes beépítési vonal szerint, a terep lejtését, terepalakulatokat követő beépítés) javasolt elhelyezni, a táj jellegéhez igazodó építészeti megoldásokkal.

Nem releváns.

- (6) Az állattartó épületeket, telepeket a térségi hagyományokra jellemző természetes anyagok (terméskő, fa, vályog, tégl) alkalmazásával, valamint növénytelepítéssel célszerű tájba illeszteni /Tvt. 7.§ (2) e)/. A létesítmény engedélyezésekor tanácsos ellenőrizni, hogy a trágyakezelés és felhasználás feltételei biztosítottak-e olyan módon, hogy azok tájvédelmi, természetvédelmi kárt ne okozzanak. E körbe tartozik továbbá a keletkező hulladék, szennyvíz, illetve amennyiben hígtrágyás technológiájú, a hígtrágya környezetszennyezés-mentes elhelyezéséhez, kezeléséhez és rendszeres szállításához szükséges feltételeinek biztosítása is /Tvt. 17.§ (4)-(6)/.

Nem releváns.

- (7) Épületek külterületen való elhelyezésekor nem javasolt a dombtetők, magaslatok, domborzati gerincek, hegycsúcsok beépítését, mert ez kedvezőtlen, zavaró sziluettet okoz. Ez alól csak azok az építmények lehetnek kivételek, amelyek műszaki indokok alapján máshol semmilyen módon nem helyezhetők el és létesítésükhöz országos érdek fűződik.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Nem releváns.

- (8) Új épületekhez, építményekhez tartozó tájékoztató és hirdető (reklám) táblák elhelyezésénél célszerű figyelembe venni a helyi hagyományokat, az épített környezet értékeinek és a hagyományos tájképnek a megővését, továbbá a zöldfelület megőrzését.

Jelen tervfázisban nincs információ a jövőbeni tájékoztató és hirdető (reklám) táblák elhelyezéséről.

- (10) Épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni védett természeti területen csak akkor lehet, ha nem ütközik a Tvt. 35.§ (1) bekezdés a) pontjába foglalt tilalomba, azaz a terület jellegét és állapotát nem veszélyeztet, nem károsítja, illetve a tájképi egység biztosítható.

A tervezett, új sportfejlesztés területe nem érint védett természeti területet.

- (9) A szennyvíztisztító telepek, illetve a szennyvízcsatorna-hálózathoz tartozó egyéb felszíni létesítmények tájbaillesztése a telep körül, a beruházás telkén kialakítandó védő erdősáv telepítésével ajánlott./Tvt. 7.§ (2) a)/.

Nem releváns.

- (10) Védett természeti területen lévő beépítésre szánt területen az új beépítés akkor felel meg a tájvédelmi követelményeknek, ha az igazodik a településre jellemző hagyományos beépítési módhoz (pl. utcavonalas, fésűs, előkertes beépítés), méretekhez, tömegformához, stílushoz, anyaghasználathoz, színezéshez. Javasolt a tájidegen létesítmények és formaelemek mellőzése. /Tvt. 35.§ (1) a), valamint MSZ 20376-1-5:1999, MSZ 20376-7-10:2007/.

Nem releváns.

- (11) Védett természeti területen, illetve történelmileg kialakult településszerkezettel rendelkező településrészen – ha a település utcaképe megengedi – fasorok és a tájjellegnek megfelelő növények telepítésével szebbé lehet tenni a településképet, a közlekedési területeket /MSZ 20376-1-5:1999, MSZ 20376-7-10:2007/. Történelmi településrészekben a növénykiültetés tervezése a történelmi kornak megfelelő növényanyag megválasztásával kerüljön sor. Falusi területeken, kertekben a hazai, hagyományos, parasztkerti növények alkalmazása javasolható.

Nem releváns.

- (12) A műemléki jellegű létesítmények, épületek, építmények kertjét az épület stílusához alkalmazkodva a kert korábbi állapotának, tervének megfelelően célszerű rekonstruálni vagy az épület stílusához illeszkedő, korhű kialakítású, illetve a korra

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élvilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



jellemző fajösszetételű növénytelepítéssel felújítani kutatásokra alapozott kertépítészeti, kertrekonstrukciós terv alapján.

Nem releváns.

- (13) Műemléki ingatlan telkén csak az épület funkciójával kapcsolatos, az épület stílusához igazodó feliratok, tájékoztató táblák elhelyezése javasolt.

Nem releváns.

- (14) Műemléki ingatlan telkén - a műemléki vagy természetvédelmi kezelésből fakadó hirdetések kivéve - hirdető táblák elhelyezése nem javasolt.

Nem releváns.

- (15) Tevékenység felhagyása esetén, új funkció betöltésének hiányában a használaton kívüli építményeket el kell bontani /Tvt. 7.§ (2) b)/ (kivéve egyedi tájérték vagy műemléki jelentőség esetén), és a terület rendezéséhez célszerű tájrehabilitációs tervet készíteni. A tájrendezést az engedélyezett tájrehabilitációs terv szerint javasolt elvégezni.

Nem releváns.

- (16) Amennyiben a természetvédelmi oltalom alatt álló, illetve történelmileg kialakult szerkezetű település utcaképére jellemzők az előkertek, javasolható azok beépítés nélküli megőrzése, áttört kerítések építése, az előkertben növényzet telepítése /MSZ 20376-1-5:1999 és MSZ 20376-7-10:2005 szerint/.

Nem releváns.

- (17) A felszínformákat, a természetes terepfelszínt az ingatlanok beépítése, használata során lehetőség szerint meg kell őrizni.

A természetes felszínformák (sík terület) megmaradnak.

- (18) Zöldfelületek, különösen fák és cserjék telepítése során a tájjellegnek megfelelő fajok alkalmazása ajánlott.

Az építés követően a tájba illesztést elősegítően többszintes növényzettel telepítés javasolt és kívánatos. Ez tervezve is van és az építészeti terv is tartalmazza. A tervezett építés szín- és formavilága is fontos tájvédelmi szempont.

- (19) Épületek kül- és belterületi elhelyezésénél javasolt a látványvédelem (kilátás és rálátás) szempontjainak kiemelt vizsgálata, szükség esetén látványterv készítése /MSZ 20372:2004/.

Az építési tervdokumentációhoz látványtervek készültek el, ezek csatolásra kerülnek.

- (20) Szélerőművek építésével kapcsolatos szempontokat lsd. a 2. fejezet b) (5)-(14) pontjaiban.

Nem releváns.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Vizsgálati szempontok védett természeti terület érintettsége esetén

Védett természeti terület érintettsége esetén vizsgálandó, hogy a tevékenység a Tvt. 38.§ (1) bekezdés c) pontja hatálya alá tartozik-e, azaz a tevékenység a terület helyreállítását, jellegének, használatának megváltoztatását okozza-e, mivel ebben az esetben ahhoz a természetvédelmi hatóság engedélye is szükséges, amelyre nézve erre irányuló kérelem alapján – az építésügyi engedélyezési eljárástól függetlenül – hatósági engedélyezési eljárást kell lefolytatni. Védett növényfaj, illetve állatfaj jelenléte esetén – védett természeti területen kívül is – az engedélyezési eljárás során a Tvt. 42.§ (1) és a 43.§ (1) bekezdésében foglalt tilalomra figyelemmel kell lenni, és ha a kérelem teljesítése e rendelkezésekbe ütközik, a szakhatósági hozzájárulás nem adható meg vagy – amennyiben lehetséges – kikötések előírásával gondoskodni kell a védett természeti értékek védelméről.

A vizsgált terület védett természeti területet nem érint.

Összefoglaló táblázat a várható hatásokról (tájkép, élővilág, épített környezet)

Áttekintő Táblázat: az építés, felhagyás és üzemelés környezeti elemekre gyakorolt hatása

Megjegyzés: az „üzemelés” jelen esetben statikus sportolási-szabadidős tevékenységet jelent majd a továbbiakban is. A kibocsátások nélküli statikus állapot értelemszerűen nem gyakorol az alábbi táblázatban feltüntetni szükséges környezeti hatásokat.

Érintett környezet i elem	A környezeti elemekre ható tevékenység / hatást kiváltó ok	Ható-tényezők	Környezeti hatás	A változás jellemzése	Hatás minősítése
FÖLD, TÁJKÉP	területfoglalás	földmunkák, tereprendezés	földmunkák során humuszcsepp átmeneti eltávolítása, de későbbi visszaterítés	átmeneti	negatív, majd semleges, összességében elviselhető
	havária a munkagépek üzemelése során	olajelfolyás a talajba	talajszennyezés	kárelhárítással megszűnik	elviselhető

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



	sportkomplexum üzemelés	zavaró látvány az új építmények	zavaró művi elemek jelenléte, egysíkú elrendezés, homogén látvány	domináns hatás	elviselhető, növényzettelépítéssel tompítható
ÉLŐVILÁG	építés, felhagyás	épületek, építmények elhelyezése	megszűnő élőhelyek, zaj, légszennyező anyagok kibocsátása	átmeneti többletterhelés a jelenlegihez képest, állatvilág elvándorlása	elviselhető
	szállítás, rakodás az építés alatt	az építési tevékenység időtartama alatt, 6-12 hónap, tgg. mozgások	gépi zavarás, zaj, légszennyező anyagok kibocsátása	átmeneti, kis mértékű többletterhelés a jelenlegihez képest, állatok elvándorlása, vissza nem térése	elviselhető
	sportkomplexum üzemelés	folyamatos mozgás, forgalom	élőlények zavarása, veszélyeztetése; nekirepülés, ütközés, sérülések	domináns hatás lehet	elviselhető
ÉPÍTETT KÖRNYEZET	építés, felhagyás	6-12 hónap	zaj, légszennyező anyagok kibocsátása	átmeneti többletterhelés a jelenlegihez képest	elviselhető
	szállítás, rakodás	az építési tevékenység időtartama alatt, 6-12 hónap	gépi mozgás, zaj, légszennyező anyagok kibocsátása	átmeneti, kis mértékű többletterhelés a jelenlegihez képest	elviselhető

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



	sportkomplex um üzemelés	nincs	nincs	semleges	semleges
--	-----------------------------	-------	-------	----------	----------

Összefoglalás, közérthető összefoglaló

A helyszíni szemlekor szerzett tapasztalataink, valamint a rendelkezésre álló dokumentációk szerint, szakszerű kivitelezés és ellenőrzött körülmények mellett a kialakítás és üzemeltetés, illetve felhagyás során, a technológiai-, illetve munkafegyelem betartása mellett a tájban és az élővilágban veszélyeztetés vagy károsítás előreláthatólag nem következik be. A tervezési terület alkalmas a létesítmény elhelyezésére és működtetésére, mivel a területen vagy a közelben már működnek hasonló célt szolgáló és jellegű építmények, központok.

Megállapítható, hogy a tervezett beruházás tájvédelmi érdekeket nem sért. A természeti és épített környezet jellegét, arányát (tájkaraktert), továbbá a tájban található jellemző élőhelyeket, ezek ökológiai jellemzőit, illetve fennmaradásukhoz, működésükhöz szükséges ökológiai és környezeti feltételeket nem változtatja meg, azokra várhatóan nem lesz számottevő, illetve nagymértékű hatással.

A vizsgálati dokumentáció megállapítja, hogy tervezett építés következtében a táji- és természeti állapotok közepes mértékű változására lehet számítani, ami érdemben különbözik a változás megvalósulása nélküli állapotoktól.

A tevékenység környezeti hatásainak áttekintő összefoglalását az előző „Áttekintő Táblázat” tartalmazza.

A tervezett változás nem tekinthető károsnak, visszafordíthatatlannak, túlzottan agresszív beavatkozásnak; üzemszerű működést feltételezve az élővilágban okozandó károsítás kizárható a technológiai illetve munkafegyelem betartásával, ill. havária jellegű események bekövetkezésekor a szakszerű és időben történő beavatkozással.

Táj- és természetvédelmi szempontból a létesítmény valamikori további tervezett bővítésének érdemi akadályát vagy lehetőségét a jelen vizsgálat nem tárta fel.

Összességében a tervezett beruházásának és későbbi üzemeltetésének nincs természetvédelmi vagy tájvédelmi akadálya, ha a védelmi intézkedések betartásra kerülnek.

A jelen engedélyezés után a környezetvédelmi engedélyezés, környezetvédelmi hatásvizsgálat elkészítése a jelentős hatás miatt elhagyható táj- és természetvédelmi szempontból.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Kiskőrös, 2019. május 06.

.....
Agócs Gábor

okl. környezetmérnök, zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök,

erdész technikus,

teljes körű környezetvédelmi, táj- és

természetvédelmi szakértő

Oklevél száma: PTC 004477 26/1999.

Szakértői engedélyek számai: SZ-011/2012.,

SZTV, SZTjV, SZKV-zr,le,vf,hu/03-0887/2016.

Mérnökkamarai nyilvántartásba vételi száma: 03-0887/2011.

Élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

Igazságügyi névjegyzék nyilv. száma: 010687.

Bejegyzett hatósági közvetítő

BKB/001/1475-7/2013.,

Nyilvántartási sorszáma:5.sz.

Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



Mellékletek: Szakértői jogosultságok



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG



Iktatószám:	14/728-5/2012.	Tárgy:	Szakértői tevékenység engedélyezése
Ügyintéző:	Győri Ágnes		élővilágvédelem részterületre
Szakmai ügyintéző:	Molnárné Ercsényi Márta	Nyilvántartási szám:	SZ-011/2012.
	Hévízi Gergely		

H A T Á R O Z A T

Agócs Gábor (lakik: 6347 Érsekcsanád, József A. u. 1.) kérelmezőt, aki

született: Kalocsa, 1975.12.16.;

anyja neve: Petrecz Rózsa;

diplomáinak (okleveleinek) kiállítója, száma, kelte:

1. Soproni Egyetem;
Erdőmérnöki Kar;
26/1999.; 1999. június 17.

szakképzettségei:

okleveles környezetmérnök

SZTV Élővilágvédelem

szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Budapest, 2012. március „ 19 ”

Dr. Hecsei Pál
mb. főigazgató megbízásából

Tolnai Jánosné Dr.
mb. főigazgató-helyettes



Agócs Gábor

erdésztechnikus

okl. környezetmérnök

zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök

környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakértő

élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő

bejegyzett hatósági közvetítő

Székhely: 6347 Érsekcsanád, József Attila u. 15. sz.

Postacím: 6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 3/1. sz.

Telefon: 06-30/248-0329

E-mail: agocsg1@gmail.com



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FŐFELÜGYELŐSÉG



Főigazgató

Iktatószám: 14/728-13/2012.
Ügyintéző: dr. Gerecz Nóra
Szakmai ügyintéző: Molnárné Ercsényi Márta
Hévízi Gergely

Tárgy: Szakértői tevékenység engedélyezése
Nyilvántartási szám: SZ-011/2012.

H A T Á R O Z A T

Agócs Gábor (lakik: 6347 Érsekcsanád, József A. u. 1.) kérelmezőt, aki

született: Kalocsa, 1975.12.16.;

anyja neve: Petrecz Rózsa;

diploma (oklevél) kiállítója, száma, kelte:

Soproni Egyetem;
Erdőmérnöki Kar;
26/1999.; 1999. június 17.

szakképzettsége:

okleveles környezetmérnök

SZTjV Tájvédelem

szakterületen a 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyzéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Budapest, 2012. szeptember „ 14 ”



1016 Budapest, Mészáros u. 58/a, Telefon: 224-9100 Fax: 224-9162	Levélcím: 1539 Bp. Pf. 675	www.orszagoszoldhatosag.gov.hu orszagoszoldhatosag.hu
---	----------------------------	--