

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2023. 04. 20.
Levétel napja: 2023. 05. 03.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérebe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Majos V. utca 40. szám** alatt található, **55 m²** nagyságú üzlethelyiségét.

I. Az bérbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Majos V. u. 40. sz. alatti üzlethelyiség
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező üzlethelyiség
- 3./ Alapterülete: 55 m² ebből: üzlettér 46 m², szociális helyiség 9 m² nagyságú.
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak az üzlet bérleti díját tartalmazza. Az üzlethelyiség kialakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el az üzlethelyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2023. május 14. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötöni és 2023. május 15. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 147.000,- Ft, azaz száznegyvenhétezer forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, Kós Károly Terem (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2023. május 4. (csütörtök) 14⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, Majos V. utca 40. sz. alatti üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kikiáltási ár: üzlethelyiség 1000,- Ft/m²/hó, szociális helyiség 350,- Ft/m²/hó
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m²/hó
- 7./ Árverési letét: 147.000,- Ft, azaz száznegyvenhétezer forint, melyet legkésőbb az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.
- 8./ Árverési kaució: 147.000,- Ft, azaz száznegyvenhétezer forint

Az üzlethelyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötöni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2023. április 20.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

