

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### Mócsény Község Önkormányzata Képviselőtestületének

6/2007. (IX. 14.) sz. rendelete

#### Mócsény község helyi építési szabályozásáról

*Mócsény Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv) felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is – az alábbi rendeletet alkotja:*

## I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 1.§

#### A rendelet hatálya

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, a MERIDIÁN KFT által készített 1802/2007 tervszámú Mócsény község Sz-1. számú külterületi és Sz-2. számú belterületi szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Mócsény község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges. A telekhatárok az övezeti előírások betartása mellett az I. fokú építési hatóság engedélyével módosíthatók.
- (4) Egyes objektumok helyi védelem alá helyezése vagy törlése jelen rendelet módosítása nélkül - megyei főépítési szakvélemény megkérése mellett - önálló önkormányzati rendelettel történhet a helyi védelemre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.
- (5) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

### 2.§

#### Telekalakításra vonatkozó előírások

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület is szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telekterület-növeléssel járó telekalakítás azonban ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is engedélyezhető.

### 3.§

#### Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
  - gépjármű-közlekedésre alkalmas közvetlen út-kapcsolattal rendelkezik;
  - belterületen, közműves szennyvízcsatornával ellátott, beépítésre szánt területen teljes közművesítettséggel rendelkezik;
  - Zsibrik belterületén részleges közművesítettséggel rendelkezik, amely a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóságok által elfogadott szakszerű közműpótlónak felel meg;
  - külterületen a közegészségügyi hatóság által egészségesnek minősített ivóvízzel ellátott.Fenti közművesítettségi feltételektől a nem huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületek esetében el lehet tekinteni, ha az épületben alkalmazni kívánt technológia a közművek meglétét egyébként nem teszi szükségessé.

- (2) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály<sup>1</sup> rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (3) Új épület építése csak a jogszabályban<sup>2</sup> meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek biztosítása esetén engedélyezhető. A gépjármű tárolóhelyeket az építési telek területén belül, vagy közintézmények esetében - a közterület tulajdonosa illetve kezelője és a közlekedési szakhatóság hozzájárulása esetén - az ingatlantól mért 300 m távolságon belül közterületen kell kialakítani.
- (4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer nem helyezhető el.
- (5) 20 m-nél magasabb építmény (mikrohullámú átjátszó torony, szélerőmű, stb.) nem helyezhető el belterületen, illetve belterület 500 m sugarú környezetében, valamint országos és helyi jelentőségű természetvédelem alatt álló területeken.
- (6) Utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra helyezhető.
- (7) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.
- (8) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (9) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik - az építési hely határvonala a telekhatártól mért 5 m, de portaépület az előkertben is elhelyezhető.
- (10) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban<sup>3</sup> előírt oldalkert megtartásával helyezhető el.
- (12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén oldalkertben álló meglévő épület, vagy abba nyúló meglévő épületrész felújítása, bővítése csak az építésszerűen értékes vagy utcaképet meghatározó keresztcsűrők és nyári konyhák esetében és csak akkor engedélyezhető, ha a tervi megoldással és alkalmazni kívánt szerkezetekkel az illetékes tűzoltóság egyetért.
- (13) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv kijelölt hátsó építési vonallal ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m.

#### 4.§

#### **Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások**

- (1) Gazdasági (ipari) terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserép, pikkelyfedés-jellegű fémlemez- vagy bitumenes zsindely-héjazat. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag. Nád-, zsúp- és faszindely-fedés csak kivételesen, a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre vonatkozó engedélye és feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani. Az építési engedélyezéskor az utcaképbe való illeszkedést, a tervezett építéssel érintett ingatlan két-két szomszédos telken meglévő, beépítést bemutató fotódokumentációval szükséges igazolni.
- (3) Terepszint alatti építmények (alagsor, pince) egy szint mélységben, az építési helyen belül létesíthetők. Pincék építési engedélyezési tervét a talaj- és talajvíz-viszonyok, valamint a szomszédos épületek állékonyságának figyelembevételével kell elkészíteni.
- (4) A település területén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m<sup>2</sup> reklám-felülettel.
- (5) A település területén minden terepszinttől mért 15 m-nél magasabb építmény-részt tartalmazó létesítmény (torony, kémény, antenna, szellőző, terményszárító, stb.) építési engedélyezési tervéhez tájékoztatási vizsgálat és látványterv mellékelendő.
- (6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.

<sup>1</sup> Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet

<sup>2</sup> Jelenleg az OTÉK 42.§.

<sup>3</sup> Jelenleg az OTÉK 36.§. (2) bekezdése

## 5.§ Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztázni, ábrázolni és értékelnie kell az építési terület pince és üregviszonyait.
- (2) Az építési engedélyezési tervekhez geotechnikai-mérnökgeológiai szakvéleményt kell készíteni, ha:
  - a tervezett építmény létesítési helye omlás- és csúszásveszélyes helyszíneken belül található,
  - 4 m-nél magasabb köztetfal vagy 70°-nál meredekebb rézsú élé vagy azok koronasíntjére tervezett az építmény és a köztetfáltól (a felülettől) vagy a rézsútól (perem- és lábvonaltól) az építmény távolsága kevesebb, mint a helyi szintkülönbség 2-szeres szorzata,
  - 2 m-nél magasabb nyitott állapotú köztetfállal közvetlenül érintkezik az építmény,
  - az építkezés 3 m-nél nagyobb földvastagságú tereprendezéssel jár együtt (feltöltés, bevágás, teraszosítás),
  - az építési hely 15°-nál meredekebb lejtőrész
  - aktív mozgásos területet vagy attól 30 méteres sávot érint.
- (3) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban az illetékes Bányakapitányság állásfoglalása szükséges:
  - 4 szintnél magasabb, vagy 7 m fesztávnál nagyobb fesztávolságú tartószerkezeteket tartalmazó előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél,
  - a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 1. mellékletének 1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 4. és 5. pontbeli építmények engedélyezése esetén,
  - a meredek, csúszás- vagy omlásveszélyes területek beépítésénél,
  - az 5 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél,
  - a 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás)
  - a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervező vagy az Önkormányzat az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.
- (4) Az illetékes Bányakapitányság megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.
- (5) A mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett köztetér állapotát, az építés feltételeit.
- (6) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.
- (7) Építési, tereprendezési munkák során kitermelt ásványi nyersanyag deponálásához és elhelyezéséhez – amennyiben az értékesítésre kerül – a Bányakapitányság hozzájárulása szükséges.
- (8) A belterületen található partfalakban vágással létesülő pincéket béleléssel ellátottan kell kialakítani.
- (9) A nitrát érzékeny területen kötelezően be kell tartani a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait.
- (10) Folyamatosan gondoskodni kell a mezőgazdasági földutak fenntartásáról, valamint az eróziós károsítások megszüntetéséről.
- (11) A termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák körül a gyommentesítést meg kell oldani.
- (12) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban<sup>4</sup> előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (13) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek<sup>5</sup>.

## 6.§ A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (2) A kommunális szennyvíz elhelyezésére a településen kiépült közműves szennyvízelvezető hálózatot kell igénybe venni.
- (3) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező ingatlanon keletkező szennyvizeket szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni.
- (4) A szennyvíztároló létesítése építési engedély köteles tevékenység, amelyet az I. fokú építési hatóság engedélyez.
- (5) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.

<sup>4</sup> Jelenleg a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

<sup>5</sup> Jelenleg a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet

- (6) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (7) A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok<sup>6</sup> előírásai betartandók.
- (8) 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (9) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban<sup>7</sup> előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (10) Házitáji állattartás esetén be kell tartani helyi állattartási szabályrendelet vonatkozó előírásait.

## **7.§**

### **A természet védelmének általános szabályai**

- (1) Országos jelentőségű védelemre tervezett területre (Szekszárd-Geresdi-dombság Tájvédelmi Körzet), valamint ökológiai folyosó területre vonatkozó szabályok:
  - a) Telekalakítás esetén 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb földrészlet nem alakítható ki.
  - b) A területhasználat során a meglévő vízelvezető rendszerek szakszerű fenntartására ügyelni kell.
  - c) Erdő és mocsár művelési ágú területek művelési ága nem változtatható meg.
  - d) A területen épület, építmény elhelyezése az e) és f) pontokban foglaltak kivételével engedélyezhető.
  - e) Különösen indokolt esetben vadvédelmi kerítés, vadászles, vadetető és vadtakarmány-tároló – az illetékes erdészeti és természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén helyezhető el.
  - f) Egyéb építmények, nyomvonalas építmények, bányászati építmények építése és bányatelek kijelölés csak különleges indokoltaság esetén, kiemelten fontos közérdekből, az illetékes minisztérium és önkormányzati igazolásokkal alátámasztottan engedélyezhetők, betartva a hatályos jogszabályokban előírt előzetes építtetői, tervezői egyeztetési kötelezettségeket.
- (2) Védett természetvédelmi terület védőterületén, továbbá Natura 2000 területen az (1) pont a), b) és c) pont előírásai betartandók.
  - a) A területen különös indokoltasággal, kiemelten fontos közérdekből – öko-turisztikai építmények járulékos építményekkel (kerítés, támfal, út) elhelyezhetők, betartva a jogszabályban előírt – az illetékes erdészeti és természetvédelmi szakhatóságokkal lefolytatandó - előzetes terv-egyeztetéseket.
  - b) Új térburkolatok, utak pályaszerkezete csak elemes, vagy szórt (zúzottkőves) kivitelű lehet. Vízáró (aszfalt, beton) térburkolat csak különös indokoltasággal, kiemelten fontos közérdekből építhető. Erdészeti utak csak talaj-stabilizációs eljárással létesíthetők.
- (3) Jelen rendelet (3) mellékletében felsorolt egyedi tájértékek helyi védelemben részesülnek.
- (4) Egyedi tájérték 350 m sugarú körzetén belül minden hatósági engedélyhez kötött területhasználati és építési beavatkozás esetén az engedélyezési eljárásba a természetvédelmi szakhatóság bevonása szükséges.

## **II. FEJEZET**

### **A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA**

## **8.§**

### **A település területének felhasználása**

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
  - falusias lakóterület;
  - kertvárosias lakóterület;
  - településközponti vegyes terület;
  - egyéb ipari terület;
  - kereskedelmi-szolgáltató terület;
  - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
  - zöldterület;
  - általános mezőgazdasági terület;
  - gazdálkodási rendeltetésű erdőterület;
  - védelmi rendeltetésű erdőterület;
  - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
  - vízgazdálkodási terület.

<sup>6</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

<sup>7</sup> Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet

### III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 9.§ Lakóterületek szabályozása

(1) Lf-1 jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
- Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
- A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- Sportépítmény;
- Gépjárműtároló.

(2) A területen haszonálat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.

(3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb telek- szélesség (m)	legkisebb telek- mélység (m)	legkisebb telek- terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építmény magasság (m)
Lf-1	18	50	900	30*	50	oldalhatáron álló	5

*\*A telek beépítettségének számításánál csak a hátsó építési vonalon belüli telekrész vehető számításba.*

(4) A Lke1 és Lke2 jelű kertvárosias lakóterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
- A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- Sportépítmény;
- Gépjárműtároló.

(5) A területen haszonálat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.

(6) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb telek- szélesség (m)	legkisebb telek- mélység (m)	legkisebb telek- terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építmény magasság (m)
Lke-1	20	45	900	30	50	oldalhatáron álló	7
Lke-1	20	45	900	30	50	szabadon álló/oldalhatáron álló	7

#### 10.§ Vegyes területek szabályozása

(1) Vt-1 jelű településközponti vegyes területen csak egyházi épület (templom) helyezhető el.

(2) Vt-2 jelű településközpont vegyes területen csak oktatási-nevelési épületek és ezekhez tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

(3) Vt-3 jelű településközponti vegyes területen elhelyezhető létesítmények:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.)
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, művelődési épület,
- sportépítmény,
- gépjárműtároló.

(4) A területen haszonálat-tartás nem megengedett.

(5) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb telek- szélesség (m)	legkisebb telek- mélység (m)	legkisebb telek- terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építmény magasság (m)
-------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--	---------------------------------	-------------------------------	------------------	--

	<u>szélesség (m)</u>	<u>mélység (m)</u>	<u>terület (m<sup>2</sup>)</u>	<u>%</u>	<u>%</u>		<u>magasság (m)</u>
Vt-1	15	20	300	50 (K)	30	szabadonálló	15
Vt-2	20	50	1500	25 (K)	50	oldalhatáron álló	5 (K)
Vt-3	20	25	500	40 (K)	20	oldalhatáron álló	5 (K)

„K”- kialakult állapothoz való igazodást jelenti.

## 11.§

### Gazdasági területek szabályozása

- (1) Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  - igazgatási és egyéb irodaépület;
  - a tulajdonos illetve a használó lakásai,
  - gépjárműtároló.
- (2) Gksz-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - vendéglátó és szállásférőhely szolgáltató épület;
  - a tulajdonos illetve a használó lakásai,
  - gépjárműtároló.
- (3) Gip-1 jelű egyéb ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  - igazgatási és egyéb irodaépület;
  - gépjárműtároló.

- (4) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb telek- szélesség (m)	legkisebb telek- mélység (m)	legkisebb telek- terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építmény magasság (m)
Gksz-1	30	50	1500	40	30	szabadonálló	8
Gksz-2	20	40	1000	30	50	szabadonálló	5
Gip-1	40	50	3000	30	40	szabadonálló	8*

\* Technológiai indokokkal igazolható esetben kivételesen ennél magasabb építménymagasság is engedélyezhető

## 12.§

### Különleges területek szabályozása

- (1) K-1 jelű különleges területen csak temető, és a temetőhöz tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) K-2 jelű különleges területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (3) A különleges terület ingatlanai bekerítendő, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 5 m szélességben beültetési kötelezettség előírásai szerint évelő növényzet telepítendő.
- (4) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

Építési övezet	legkisebb telek- szélesség (m)	legkisebb telek- mélység (m)	legkisebb telek- terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség %	legkisebb zöldfelület %	beépítési mód	legnagyobb építmény magasság (m)
K-1	50	100	5000	2	40	szabadonálló	5
K-2	50	100	5000	10	80	szabadonálló	5

**IV. FEJEZET**  
**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

**13.§**

**Közlekedési és közműelhelyezési területek szabályozása**

- (1) KÖu- jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
  - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
  - csapadékvíz-elvezető árkok;
  - utcafásítás;
  - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
  - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) KÖv-1 jelű vasúti területen csak vasúti pálya, vasúti jelző- és biztonsági berendezések és a vasúti közlekedéshez tartozó kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (3) KÖk-1 jelű közműelhelyezési területen csak mikrohullámú átvíztörő torony és műszaki létesítményei helyezhetők el. A terület bekerítendő.
- (4) Csapadékvíz-elvezető árkok létesítése, illetve minden vízrendezési, vízkárelhárítási tevékenység csak a vízügyi hatóság engedélyével végezhető.
- (5) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (6) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
országos mellékút	Külterület: K.V.B Belterületen: B.V.c.B.	5603. sz. Bátaszék-Bonyhád 5601. sz. Mőcsény-Szálla Mőcsény-Zsibrik Mőcsény-Cikó	Köu-1	külterületen: 22 m belterületen: kialakult
kiszolgáló út	B. VI. d. B B. VI. d. C	belterületi lakóutcák	Köu-2	Kialakult - 12 m
vegyesforgalmú kiszolgáló út;	Belterületen: B. VI. d. B Külterületen: K. VIII.B	belterületi vegyesforgalmú kiszolgáló út; külterületi dúlót	Köu-3	Kialakult - 10 m
önálló gyalogút övezete	B.IX.	belterületi gyalogutak	Köu-4	6 m
vasút	-	Dombóvár-Bátaszék közti országos vasúti fővonal	Köv-1	Kialakult

**14.§**

**Vízgazdálkodási területek szabályozása**

- (1) V-1 jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság hozzájárulásával.
- (2) V-2 jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el a vízügyi hatóság hozzájárulásával. A terület bekerítendő.

**15.§**

**Zöldterületek szabályozása**

- (1) Z-1 jelű zöldterületen az alábbi létesítmények helyezhetők el:
  - növényzet, sétányok;
  - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  - játszótéri és szabadidő-létesítmények.
- (2) A területen használat-tartás nem megengedett.

**16.§**

**Erdőterületek szabályozása**

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az erdészeti szolgálat engedélyével folytatandó.
- (2) Eg-1 jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.

- (3) Ev-1 jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

## **17.§**

### **Mezőgazdasági területek szabályozása**

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) Má-1 jelű általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
  - 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel, de egy földrészleten legfeljebb 400 m<sup>2</sup> beépített területtel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
  - 10 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken a 3 %-os, de legfeljebb a 400 m<sup>2</sup> megengedett beépítettség felét meg nem haladó kiterjedésű területen lakóépület is elhelyezhető.
  - Új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  - Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4 m. Technológiai szükségszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.
  - A területen birtokközpontok is kialakíthatók.
- (3) Má-2 jelű védett általános mezőgazdasági területen:
- Telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
  - A területen épület nem helyezhető el.

## **V. FEJEZET**

### **KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA**

## **18.§.**

### **Belterületi határ megállapítása**

- (1) A település meglévő belterületi határvonala csak a 2.1 számú belterületi szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe csatolásra szánt területen a becsatolás végrehajtásáig semmilyen építési, illetve a szabályozási tervtől eltérő telekalakítás nem engedélyezhető.

## **19.§**

### **Védőtávolságok szabályozása**

- (1) Nagyfeszültségű elektromos vezetékek mentén a szabványban<sup>8</sup> előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Földgázvezetékek mentén a jogszabályban<sup>9</sup> előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok<sup>10</sup> betartása mellett helyezhető el.
- (4) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. Felszíni vízfolyás mindkét partja mentén a partétől számított 6,0 m szabadon hagyandó sáv, amelyen belül kerítés nem létesíthető, növényzet nem ültethető.
- (5) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok<sup>11</sup> szerinti védőtávolságok betartandók.

---

<sup>8</sup> Jelenleg az MSZ 151/5

<sup>9</sup> Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet. A Várdomb-Bonyhád DN 200 PN60 földgázszállító biztonsági övezete a vezetékek tengelyvonalától mért 14-14 m.

<sup>10</sup> Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.

<sup>11</sup> Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai



## **VI. FEJEZET**

### **A KULTÚRÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA**

#### **20.§**

##### **Az épített környezet védelmének szabályozása**

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály<sup>12</sup> szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó.
- (3) Régészeti érintettség esetén a hatályos jogszabály<sup>13</sup> alapján kell eljárni. (L. 1. melléklet)
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélye szükséges.
- (5) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában.
- (6) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.
- (7) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (8) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

#### **21.§**

##### **A helyi védelem szabályozása**

- (1) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik. A védetté nyilvánításról illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt. A döntésről tájékoztatni kell a védett érték tulajdonosait.
- (2) A helyi védelem alá helyezett objektumok körét jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A helyi védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (4) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és feladatok előkészítése és végrehajtásának szervezése a település jegyzőjének feladata.
- (5) A védendő értékek körének bővítésére épület és szobor esetén építészmérnök által készített építészeti értékvizsgálat, növény esetében tájépítész- és kertészmérnök által készített botanikai értékvizsgálat alapján lehet javaslatot tenni. Az előterjesztéshez ki kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét is.
- (6) A védettség törlésére a tulajdonos kérelmére, épület és szobor esetében építészmérnök, növényállomány esetében kertészmérnök által készített szakvélemény alapján akkor kerülhet sor, ha a védett épület állaga miatt gazdaságosan már nem újítható fel, illetve ha a védett növény kiszáradt, balesetveszélyessé vált, vagy növényegészségügyi szempontból szükséges.
- (7) Ha a védettség megszűnik, a jegyző gondoskodik a védett épület felmérési dokumentációjának elkészítéséről és annak a Megyei Levéltárban történő elhelyezéséről; valamint a megmenthető értékes szerkezeti elemek, tárgyak megmentéséről és elhelyezéséről.

#### **22.§**

##### **Helyi védett érték használata, fenntartása, átalakítása**

- (1) A védett érték tulajdonosának kötelessége a védett érték rendeltetésszerű használatáról, jó állapotáról gondoskodni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A védett érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.
- (4) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).

---

<sup>12</sup> Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

<sup>13</sup> Jelenleg a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek

- (5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (6) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

## **23.§**

### **A helyi védelem önkormányzati támogatása**

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése céljából a tulajdonos kérelmére pályázat útján önkormányzati támogatás adható.
- (2) A helyi védelem támogatására felhasználható összeget minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

## **24.§**

### **Helyi védelem alatt álló épületek építési engedélyezése**

- (1) A helyi védelem alatt álló épületek, építmények esetében – a külön jogszabályban építési engedélyhez kötött tevékenységeken kívül – építésügyi hatósági engedély szükséges az alábbi esetekben is:
  - a) épület külső színezése,
  - b) képző- és iparművészeti restaurálások, illetve az épület megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok (pl. falkutatás) végzése.
- (2) Az építésügyi hatósági eljárásban ki kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét.
- (3) Az építési engedély iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:
  - a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait,
  - b) homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó tervet,
  - c) a beavatkozás előtt készült fénykép-dokumentációt egy példányban.
  - d) az építésügyi hatóság indokolt esetben további mellékletek csatolását is előírhatja (pl. falkutatás, talajmechanikai-, statikai vizsgálat, faanyag-vizsgálat, stb.)

## **VII. FEJEZET**

### **SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

## **25.§**

### **Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

- (1) Az Önkormányzat az érvényes jogszabály<sup>14</sup> értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, államigazgatási határozattal kerülhet sor.

## **26.§**

### **Beültetési kötelezettség**

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken 3 szintes növényzet telepítendő.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.

## **27.§**

### **Vízerózió által veszélyeztetett területeken történő építés feltételei**

- (1) A vízerózió által veszélyeztetett területeket a külterületi szabályozási tervlap tünteti fel.
- (2) A területen művelési ág váltás csak a hatályos jogszabályok<sup>15</sup> szerint engedélyezhető.

## **28.§**

---

<sup>14</sup> Jelenleg az Étv. 27. §

<sup>15</sup> Jelenleg a Tolna Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2005. (II. 21.) megyei önkormányzati rendelet 21.§.

### **Tájképvédelmi területeken történő építés feltételei**

- (1) A település teljes közigazgatási területe tájképvédelmi térségbe tartozik.
- (2) A területen a tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 15 m-nél magasabb, vagy külterületen 100 m<sup>2</sup> beépített területnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveihez látványtervet kell mellékelni.
- (3) A területen 30 m-nél magasabb, és 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb beépített területű új építmények nem helyezhetők el.
- (4) Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható.

### **29.§**

#### **Feltétel teljesítéséhez kötött területeken történő építés feltételei**

- (5) A feltétel teljesítéséhez kötött területek a belterületi szabályozási tervlapon lehatárolt terület.
- (6) A terület beépíthetőségének feltétele a tereprendezés és az építési engedélyezési tervekhez mellékelte, a talajviszonyokat tisztázó mérnökgeológiai szakvélemény.

## **VIII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **30.§**

#### **Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés után 30 nappal lép hatályba.

*Mőcsény, 2007. szeptember hó 14.*

**Krachun Elemér**  
polgármester

**Kaszás Béláné**  
körjegyző

**Kihirdetés napja: 2007. szeptember 14.**

**Kaszás Béláné**  
körjegyző

**1. melléklet:**

**A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei:**

094; 469; 470/2; 470/1; 471-475; 476 (út); 480/1; 482; 485 (út); 487; 076.

**A település régészeti érdekű területei:**

020.

**2. melléklet:**

**a) A település helyi védelem alatt álló értékei**

**Mócsény**

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettség foka
1.	Mócsényi temető	feszületek	11.	H
2.	Béke utca 11.	kovácsoltvas kerítés	15/2.	H
3.	Béke utca 13.	Lakóépület , kovácsoltvas kapu	17.	H
4.	Béke utca 14.	kovácsoltvas kapu	18.	H
5.	Béke utca 18.	kovácsoltvas kapu	23.	H
6.	Béke utca 20.	Gazdasági épület	25/2.	H
7.	Béke utca 23.	Lakóépület	28.	H
8.	Béke utca 39.	lakóépület	43.	H
9.	Béke utca	Szentháromság szobor	44.	H
10.	Béke utca 51.	Lakó- és gazdasági épület	55.	H
11.	Béke utca 52.	Lakó- és gazdasági épület	56.	H
12.	Béke utca 53.	lakóépület	57.	H
13.	Béke utca 54.	lakóépület	59.	H
14.	Béke utca 56.	Gazdasági épület , kovácsoltvas kerítés	61.	H
15.	Béke utca 60.	Lakóépület,kút,kerítés	64.	H
16.	Béke utca 61.	,kút	65.	H
17.	Béke utca 62.	lakóépület	66.	H
18.	Béke utca 66.	Gazdasági épület,kovácsoltvas kerítés	71.	H
19.	Béke utca 67.	lakóépület	72/1.	H
20.	Mócsényi kálvária	kálvária	75/2.	H
21.	Béke utca 72.	lakóépület	78.	H
22.	Béke utca 79.	kerítés	86.	H
23.	Béke utca 81.	lakóépület	88.	H
24.	Béke utca 82.	Szt. Vendel szobor	91.	H
25.	Béke utca	feszület	221.	H
26.	külterület	Szt. Rókus szobor	014/3.	H

**Palatinca**

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettség foka
32.	Béke utca 11.	lakóépület	315.	H
33.	Béke utca	lakóépület	316.	H
34.	Béke utca	kápolna	324.	H,MJ

**Zsibrik**

Sorszám	Cím	Megnevezés	Hrsz.	Védettség foka
35.	Kossuth utca 2.	Lakóépület,gazdasági épület	404.	H
36.	Kossuth utca 4.	Lakó- és gazdasági épület	407.	H
37.	Kossuth utca 6.	Lakó- és gazdasági épület	408.	H
38.	Kossuth utca 10.	lakóépület	410.	H
39.	Kossuth utca 16.	lakóépület	417.	H
40.	Petőfi S. utca 15.	Lakó- és gazdasági épület	431.	H
41.	Kossuth utca	templom	442.	H,MJ
42.	Petőfi S. utca 13.	kút	443.	H

43.	Petőfi S. utca 9.	lakóépület	446.	H
44.	Petőfi S. utca 5.	lakóépület	452.	H
45.	Petőfi S. utca 26.	lakóépület	470/1.	H
46.	Petőfi S. utca 24.	lakóépület	471.	H
47.	Petőfi S. utca 22.	lakóépület	474.	H
48.	Petőfi S. utca 20.	Lakó- és gazdasági épület,kút	477.	H
49.	Petőfi S. utca 18.	lakóépület	478.	H
50.	Petőfi S. utca 8.	lakóépület	489.	H
51.	Petőfi S. utca 6.	lakóépület	490.	H
52.	Petőfi S. utca 2.	lakóépület	492.	H

***b) A település műemlékei***

Sz.	Cím (utca, házszám)	Hrsz.	Megnevezés	Törzsszám	Műemléki környezet (hrs.)
	temető	12	római kat. templom	M III 4121	11
	Zsibrik, Petőfi u. 28.	469	lakóház	M 11030	442, 468, 470/1, 470/2.

***c) Egyedi tájértékek (ETÉ) listája:***

Sorszám:	ETÉ jelzete	megnevezése	típusa	helyrajzi száma
1.	33349 002	templomhoz vezető fasor	1.2.5.	11.
2.	33349 007	kálvária	1.1.2.2.	75/2.
3.	33349 010	bevágásban menő út	1.2.	030.

***d) Botanikai értékek:***

1. A temetőben lévő 2 db ezüsthársfa (Tilia tomentosa)
2. Béke utca 64 előtt lévő 1 db ezüsthársfa (Tilia tomentosa)

**Függelék**  
**A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok**

1. *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény*
2. *Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet*
3. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény*
4. *A környezeti hatásvizsgálatról és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet*
5. *A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet*
6. *A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet*
7. *A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet*
8. *A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet*
9. *A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet*
10. *A felszíni vizek minősége védelmének szabályzatáról szóló 220/2004. (VI. 21.) Kormányrendelet*
11. *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet*
12. *A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet*
13. *A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet*
14. *A csapadékvizek elvezetésének engedélyezéséről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet*
15. *A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény*
16. *A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet*
17. *A természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény*
18. *A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény*
19. *A növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény*
20. *A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló 9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel módosított 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet*
21. *A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény*
22. *Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet*
23. *Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003 (X. 28.) Korm. rendelet*
24. *A helyes gazdálkodási gyakorlat előírásainak betartására vonatkozó 156/2004. (X. 27.) FVM rendelet.*
25. *Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV törvény, valamint a végrehajtására kiadott, többször módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet*